



UCHWAŁA NR XXVIII/218/2026 RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Książpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Książpol z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Książpol, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książpol, przyjętego Uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Książpol z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Książpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Książpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Książpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Książpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Książpol z dnia 31 października 2023 r., Rada Gminy Książpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Książpol, przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Książpol z dnia 10 grudnia 2003 r., obejmującą tereny w obrębie geodezyjny Książpol, Markowicze, Majdan Stary, Majdan Nowy, Zanie, Płusy, Korchów, Przymiarki, Zawadka, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowią:

- 1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załączników nr 1 - 18.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 19 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Książpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 20 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Książpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 21 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust.2 uchwały,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną, ilustrują elementy układu komunikacyjnego poza obszarem planu i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

§ 3.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość sytuowania fasady budynków od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym linia zabudowy nie dotyczy schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi, przy czym cyfra oznacza numer terenu, oznaczenie literowe oznacza sposób użytkowania terenu.

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- 3) MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- 4) ML.UT - teren zabudowy letniskowej lub usług turystyki,
- 5) U - teren zabudowy usługowej,
- 6) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) ZN - teren zieleni naturalnej,
- 8) ZL – teren lasu,
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- 10) KDD - teren drogi dojazdowej,
- 11) KDL – teren drogi lokalnej.

3. Wielofunkcyjne przeznaczenie terenów (MN.U), (ML.UT) należy rozumieć jako przeznaczenie, które może istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji.

4. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów (MN), (RM), (MN.U), (ML.UT), (U), (P), jako uzupełniające, dopuszcza się następujące zagospodarowanie: budowę budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, urządzenia zieleni, budowę obiektów towarzyszących obiektom o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu takich jak parkingi, place manewrowe, obiekty i urządzenia rekreacji codziennej, obiekty małej architektury.

5. W ramach zabudowy i zagospodarowania terenów (MN.U), (ML.UT), (U) jako uzupełniające, dopuszcza się urządzenia turystyczno-rekreacyjne oraz sportowo-rekreacyjne.

6. W obiektach o funkcji usługowej należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5.

1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. W przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega przez istniejący budynek, dopuszcza się jego zachowanie, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania.

3. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ekspozycji oraz obiektów małej architektury.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6.

1. W granicach planu występują prawne formy ochrony przyrody, powołane na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody, do których należą: obszar Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska, obszar Natura 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, w związku z czym w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach wymienionych form ochrony (tereny na Załącznikach Nr: 5, 6, 7, 9) obowiązują ograniczenia wynikające z zadań ochronnych dla przedmiotu ochrony, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, wymagających ustalenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się ich lokalizację oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane lub jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód (zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i/lub wód, zakaz stosowania nawozów i środków ochrony roślin stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska).

5. W granicach planu ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Złota Nitka (kod JCWP: RW200009228549), Tanew od Łosinieckiego Potoku do ujścia (kod JCWP: RW20001122899).

6. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do gruntu i/lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej (studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, ogrody deszczowe), przy czym z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place, parkingi itp) nakazuje się stosowanie urządzeń i instalacji podczyszczających, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych.

8. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zorganizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu.

10. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów poprzez zapisy dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obiekty lub obszary oraz dobra kultury współczesnej, wymagające ochrony na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. W przypadku znalezisk archeologicznych, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 4.

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9.

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki:
 - a) dla terenu (MN) – 800 m²,
 - b) dla terenu (ML.UT) – 1500 m²,
 - c) dla terenu (MN.U), (U) - 1000 m²,
 - d) dla terenu (P) – 2000 m²,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną od 60° do 100°.

3. Podział nieruchomości w ramach przeznaczenia na cele rolne (RM) podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Zasady ustalone w ust. 2 nie dotyczą:

- 1) działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi komunikacyjnej,
- 2) działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej,
- 3) działek mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych regulacją granic.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązanie terenów objętych planem z gminnym układem komunikacyjnym poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi wewnętrzne, drogi gminne, drogi powiatowe.

2. W przypadku wyznaczenia terenów na polepszenie warunków zabudowy i zagospodarowania istniejących działek budowlanych (teren 1P na Załączniku Nr 7, teren 6RM na Załączniku Nr 12, teren 2U na Załączniku Nr 14) dostęp do drogi publicznej następuje po terenie własnym.

3. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości 5,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

4. Nakazuje się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem w zagospodarowaniu terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej;

§ 11.

1. W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego,
 - c) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zasady odprowadzania ścieków:
- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,
 - b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych,
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycyjny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
 - b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, pod warunkiem odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób bezkolizyjny dla działek sąsiednich,
 - c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,
- 4) zasady gospodarki odpadami stałymi: w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną,
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną: w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,
- 6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenów objętych planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,
 - b) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy):
 - dla linii napowietrznej WN 110 kV - pas 36,0 m (po 18,0 mod osi linii),
 - dla linii napowietrznej SN 15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- 7) w przypadku skablowania lub likwidacji linii napowietrznych o których mowa w pkt 6, ograniczenia dla linii napowietrznych wynikające z ustaleń wg lit. b tracą moc,
- 8) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych wewnątrzowych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania,
- 9) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych nie wymagających wprowadzania ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane,
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) obsługa terenów objętych planem w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną,
- b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12.

1. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów objętych planem w formie zabudowy tymczasowej, związanej z budową nowych obiektów budowlanych oraz z robotami budowlanymi przy obiektach istniejących do czasu ich zakończenia.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 13.

1. W strefie technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV oraz średniego napięcia SN 15 kV, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. b, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi - do 3,0 m,
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

OBRĘB KSIĘŻPOL (załącznik graficzny nr 1)

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,

- nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - f,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poza granicami planu tj. drogą powiatową Nr 2940L i drogą gminną. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną tereny 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW,

5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN.U, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – 10,0 m,

f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,

g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 10 miejsc do parkowania,
- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - f,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – dwie kondygnacje,

- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległej drogi powiatowej Nr 2940L poza granicami planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

3. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 1RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 1KDW łączącej się z drogą gminną oraz z drogi gminnej (południowa strona terenu 1RM) poza granicami planu,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2. **OBREB KSIĘŻPOL (załącznik graficzny 2)**

§ 15.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: 3MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej Nr 2934L (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 3. **OBREB MARKOWICZE (załącznik graficzny 3)**

§ 16.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: 4MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych, i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej Nr 2932L lub z dróg gminnych (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 4. **OBRĘB MARKOWICZE (załącznik graficzny 4)**

§ 17.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: 5MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji

miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 5.

OBRĘB MARKOWICZE (załącznik graficzny 5)

§ 18.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 2MN.U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa wolnostojąca lub lokale wbudowane w budynki mieszkalne (usługi nieuciążliwe z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 10 miejsc do parkowania,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicami planu),
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 6.

OBRĘB MAJDAN STARY (załącznik graficzny nr 6)

§ 19.

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 2RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,

- g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
- h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
- i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej 2928L (poza granicami planu), z drogi dojazdowej 1KDL lub z drogi dojazdowej 2KDD,

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenów zabudowy letniskowej lub usług turystyki, oznaczonych symbolami: 1ML.UT, 2ML.UT, 3ML.UT, 4ML.UT, 5ML.UT, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub usług turystyki (w ramach usług turystyki: usługi hotelarskie, gastronomiczne, handlu, kultury, sportu i rekreacji),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne nie przekraczające 30% terenu 1ML.UT, 2ML.UT, 3ML.UT, 4ML.UT, 5ML.UT: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, usług turystyki – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy letniskowej – 1 miejsce na jeden budynek letniskowy,
 - dla zabudowy usług hotelarskich - 1 miejsce na pokój noclegowy,

- dla zabudowy usług handlu, kultury – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomicznych - 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów usług sportu i rekreacji – 2 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m2 powierzchni użytkowej,
- 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - f,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – dwie kondygnacje,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej Nr 2933L z dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD lub z drogi wewnętrznej 2KDW

5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

3. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem: 2KDW, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 1KDL, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7.
OBREB MAJDAN NOWY (załącznik graficzny 7)

§ 20.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1P, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), magazyny energii,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 14,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli lub urządzeń ze względu na technologię produkcji lub ochronę środowiska – 25,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – dopuszcza się wszystkie formy dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 miejsca na 8 zatrudnionych lecz nie mniej niż 6 miejsc do parkowania,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków produkcyjnych, składów i magazynów,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 8.
OBREB MAJDAN NOWY (załącznik graficzny 8)

§ 21.

1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2P, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), magazyny energii,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 14,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli lub urządzeń ze względu na technologię produkcji lub ochronę środowiska – 25,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – dopuszcza się wszystkie formy dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 miejsca na 8 zatrudnionych lecz nie mniej niż 6 miejsc do parkowania,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków produkcyjnych, składów i magazynów,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 3KDW łączącej się z drogą powiatową Nr 2942L (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem: 3KDW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9.

OBRĘB ZANIE (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9)

§ 22.

1. Dla terenów zabudowy letniskowej lub usług turystyki, oznaczonych symbolami: 6ML.UT, 7ML.UT, 8ML.UT, 9ML.UT, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub usług turystyki (w ramach usług turystyki: usługi hotelarskie, gastronomiczne, handlu, kultury, sportu i rekreacji),

- 2) przeznaczenie dopuszczalne nie przekraczające 30% terenu 6ML.UT, 7ML.UT, 8ML.UT, 9ML.UT: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, usług turystyki – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy letniskowej – 1 miejsce na jeden budynek letniskowy,
 - dla zabudowy usług hotelarskich - 1 miejsce na pokój noclegowy,
 - dla zabudowy usług handlu, kultury – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomicznych - 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla obiektów usług sportu i rekreacji – 2 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej (poza granicami planu), z dróg 5KDD, 6KDD połączonych z drogą lokalną 2KDL łączącą się z drogą gminną (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 1U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej (z wyłączeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji

miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,
- e) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12,0 m,
- f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
- g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 42°,
- h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e-f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicami planu),

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

3. Dla terenu lasu, oznaczonego symbolem: 1ZL, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

4. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem: 1ZN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

5. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 5KDD, 6KDD, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 2KDL, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 10.
OBRĘB PLUSY (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10)

§ 23.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 6MN, 7MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi dojazdowej 7KDD,
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami: 3RM, 4RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi dojazdowej 7KDD,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

5. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem: 7KDD, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 11.
OBRĘB PLUSY (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11)

§ 24.

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 5RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja, - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicą planu),
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 12.
OBRĘB KORCHÓW (załącznik graficzny nr 12)

§ 25.

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 6RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny

udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
- e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
- f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
- g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
- h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
- i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej Nr 2956L (poza granicą planu),

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 13.

OBRĘB KORCHÓW (załącznik graficzny nr 13)

§ 26.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 3MN.U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa wolnostojąca lub lokale wbudowane w budynki mieszkalne (usługi nieuciążliwe z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 10 miejsc do parkowania,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej Nr 2944L,
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 14.

OBRĘB KORCHÓW (załącznik graficzny nr 14)

§ 27.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 2U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej (z wyłączeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,
 - e) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12,0 m,

- f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 10 miejsc do parkowania,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e-f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej Nr 2956L (poza granicą planu),
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 15.

OBRĘB PRZYMIARKI (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 15)

§ 28.

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 7RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
- nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

k) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - g,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicą planu),

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 16.

OBRĘB PRZYMIARKI (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 16)

§ 29.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: 8MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - f,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicami planu),

5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 8RM, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,

f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,

g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,

h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,

i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
- nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

k) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy wg lit. e - g,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
- maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicą planu),

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 17.
OBRĘB PRZYMIARKI (załącznik graficzny nr 17)

§ 30.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: 9MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako funkcja uzupełniająca, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
 - g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej Nr 2943L (poza granicami planu),
- 5) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem: 3U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej (z wyłączeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji

miejsce do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,
- e) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12,0 m,
- f) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 6,0 m,
- g) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 42°,
- h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 10 miejsc do parkowania,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
 - w ramach zabudowy usługowej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e-f,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,

3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej Nr 2943L (poza granicami planu),

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

Rozdział 18. **OBRĘB ZAWADKA (ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 18)**

§ 31.

1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 9RM, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,

- f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – 8,0 m,
 - h) geometria dachu – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 42°,
 - i) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca do parkowania realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnej działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy wg lit. e - g,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków inwentarskich – jedna kondygnacja,
 - maksymalna liczba kondygnacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja,
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej (poza granicami planu),
- 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 32.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem (MN), (RM), (ML.UT), (MN.U), (U), (P) oraz stawkę w wysokości 1% dla terenu (ZN), (ZL), (KDW), (KDD), (KDL).

§ 33.

Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpól uchwalonego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpól z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730), Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy Księżpól z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 4113), Uchwałą Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpól z dnia 15 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 343), Uchwałą Nr LI/410/2023 Rady Gminy Księżpól z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól obręb Księżpól (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. 5579).

§ 34.

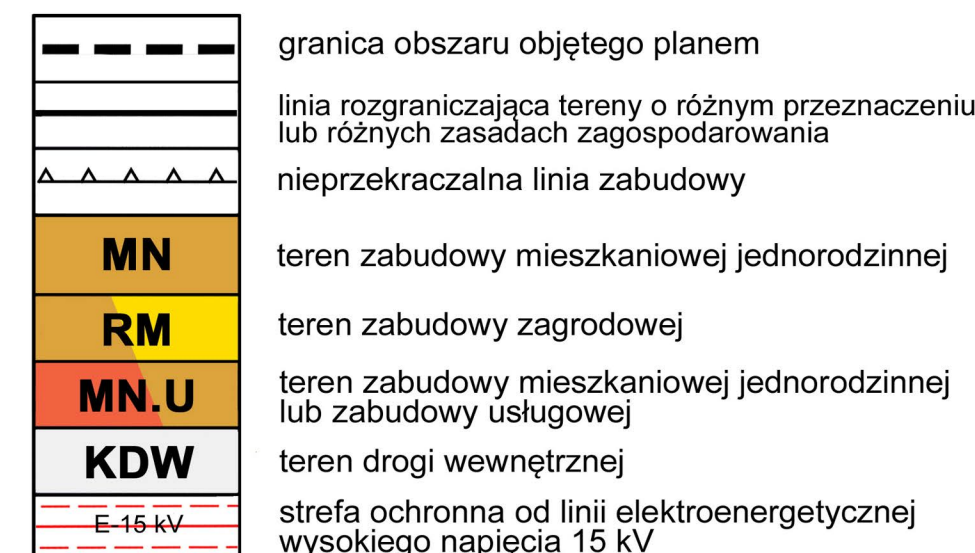
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpól.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Wołoszyn



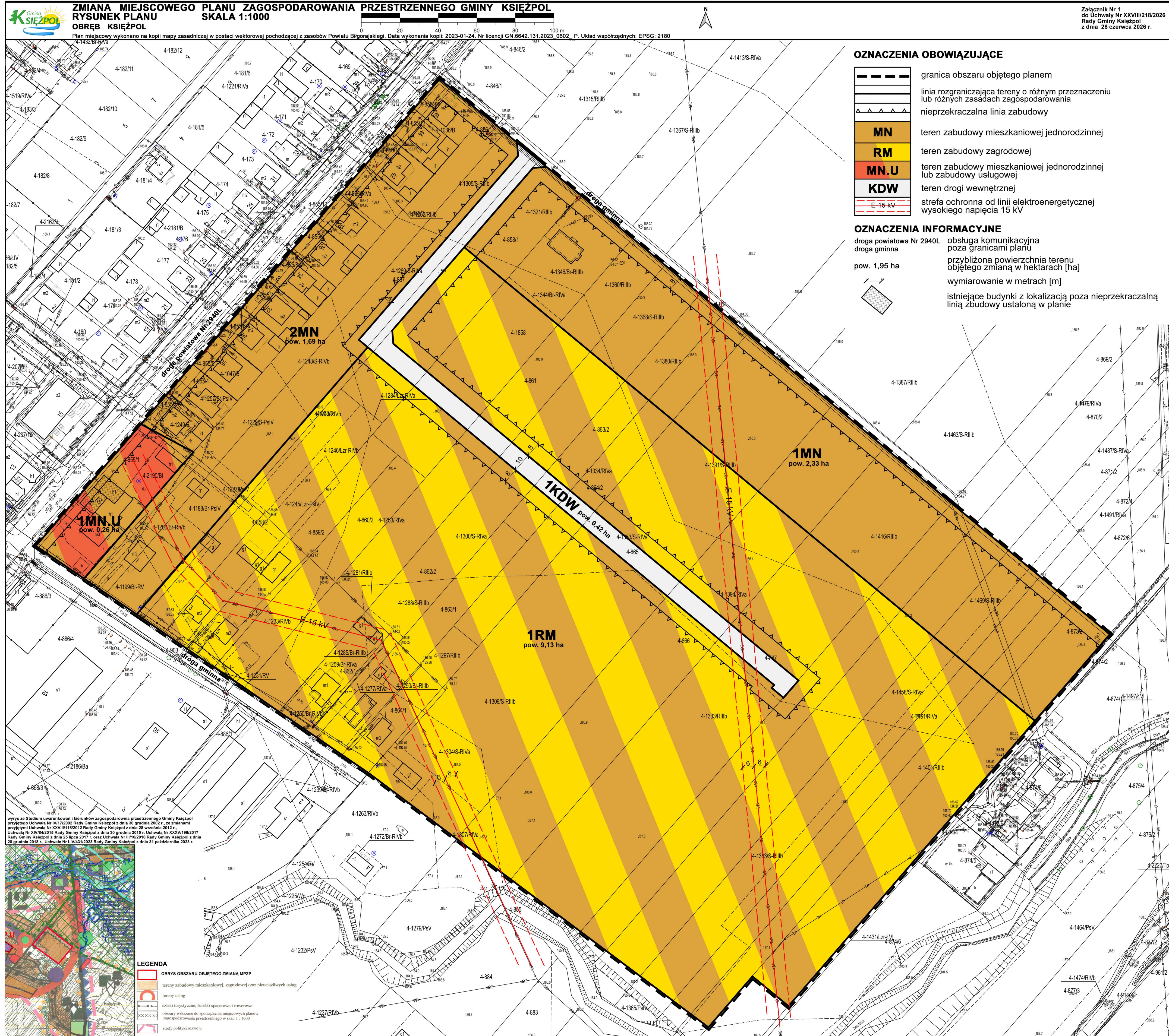
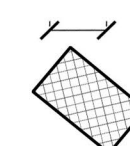
OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga powiatowa Nr 2940L	obsługa komunikacyjna
droga gminna	poza granicami planu

pow. 1,95 ha przybliżona powierzchnia terenu
objętego zmianą w hektarach [ha]

 wymiarowanie w metrach [m]

 istniejące budynki z lokalizacją poza nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

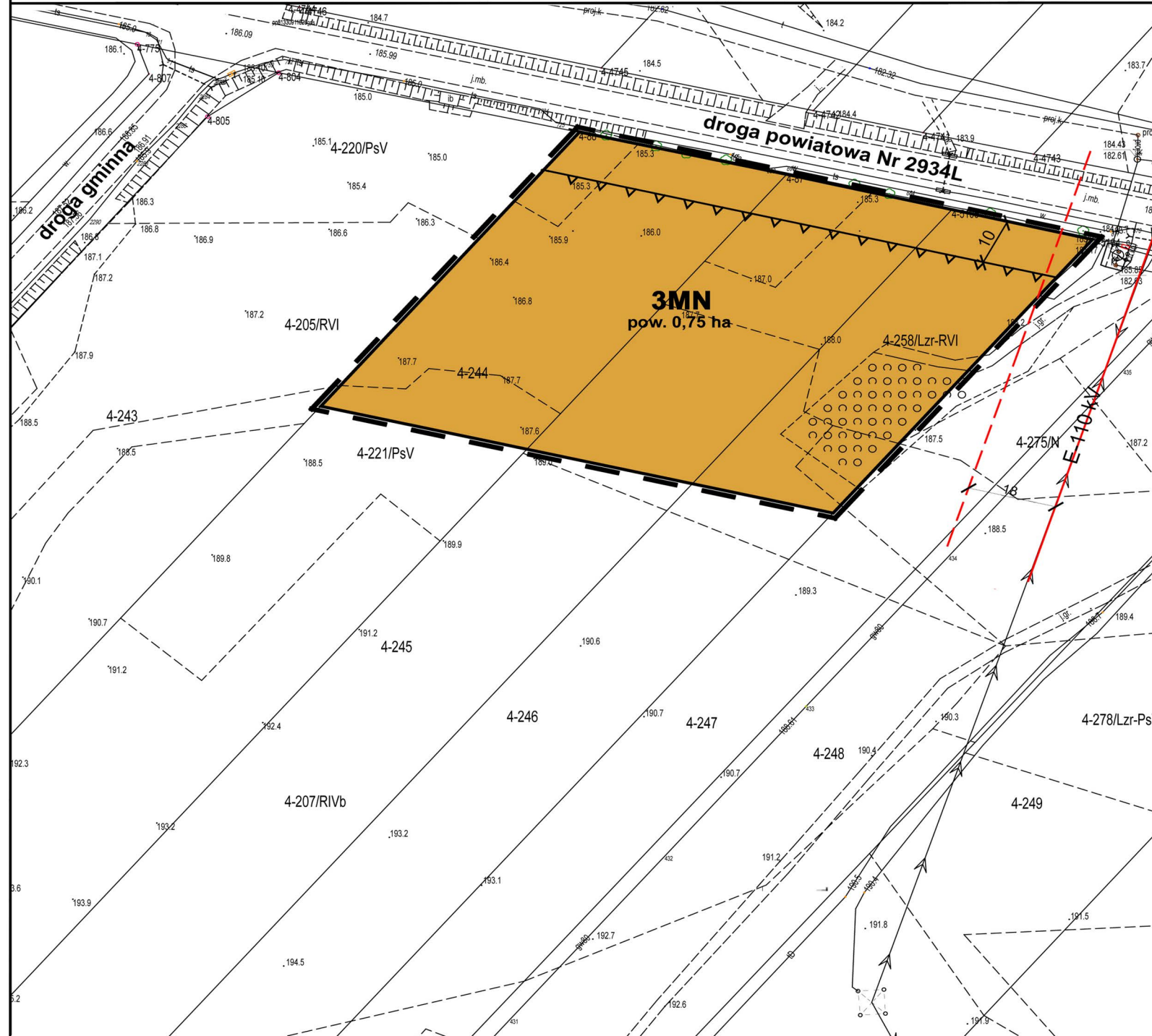
RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

OBRĘB KSIĘŻPOL



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Książpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

OBRĘB MARKOWICZE



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/217/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



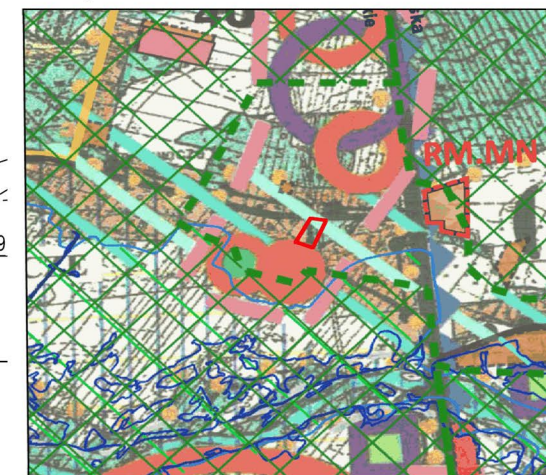
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	droga powiatowa Nr 2932L
	droga gminna
	pow. 0,77 ha
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]
	wymiarowanie odległości w metrach [m]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



	OBRYS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	wsie preferowane do funkcji agroturystycznej
	zespoly budownictwa letniskowego
	usługi oświaty
	usługi sportu
	łąki, pastwiska
	drogi powiatowe
	drogi gminne
	strefy polityki rozwoju

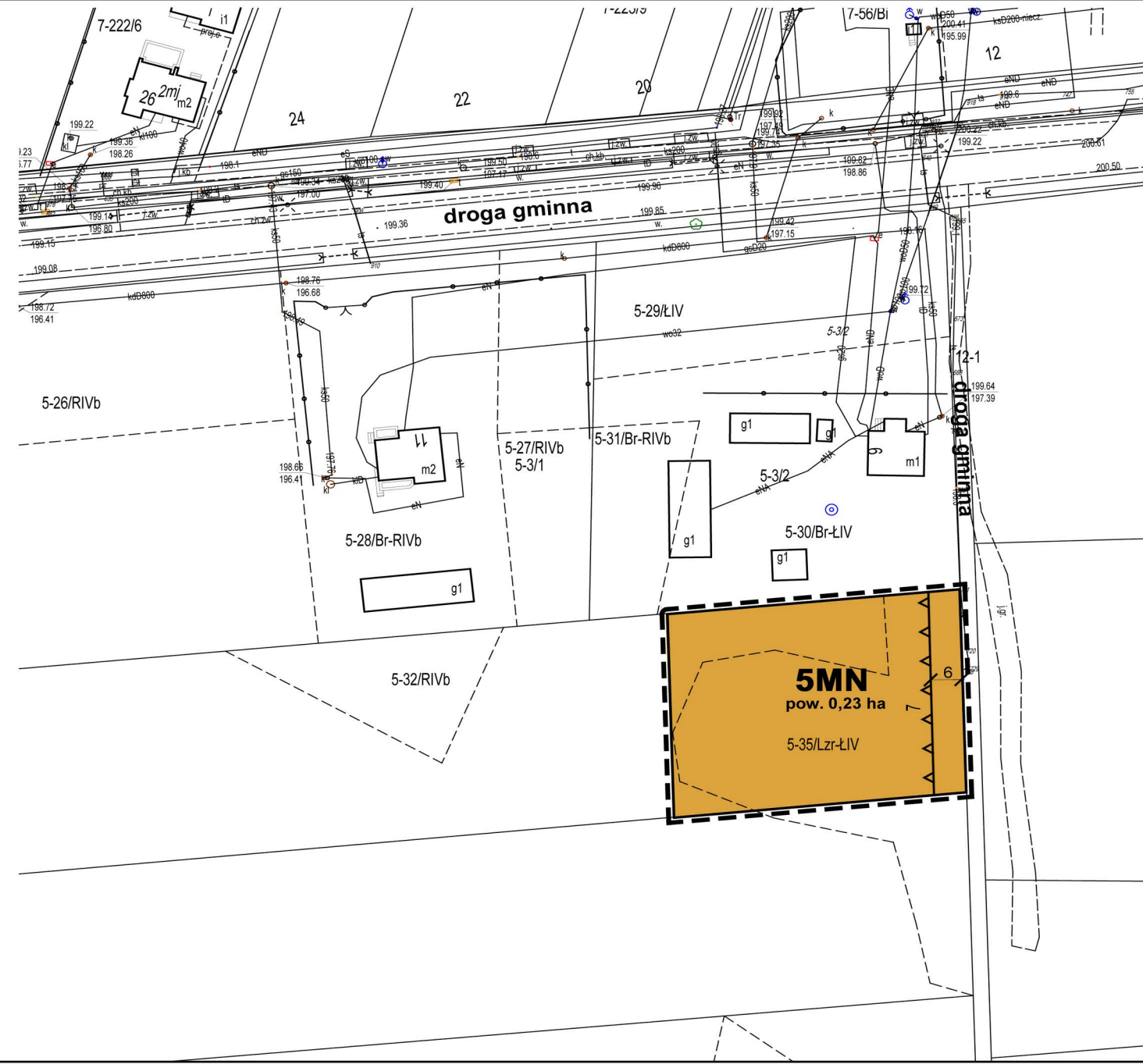


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000
OBRĘB MARKOWICZE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.



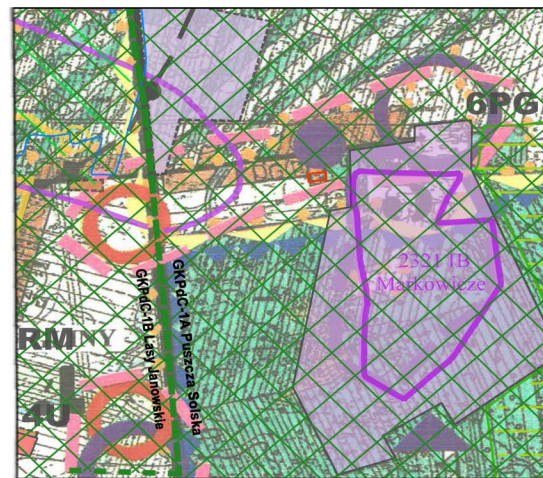
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

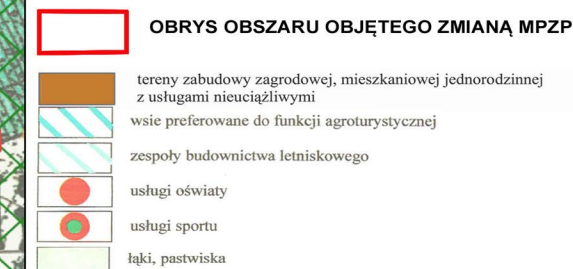
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	droga gminna	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	pow. 0,23 ha	przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]
		wymiarowanie odległości w metrach [m]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



	OBRYŚ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieżliwymi
	las
	strefy polityki rozwoju
	łąki, pastwiska
	zbiorniki oczyszczalnie ścieków: istniejące / projektowane





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPÓL

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

OBREB MAJDAN STARY

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpól
z dnia 26 czerwca 2026 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

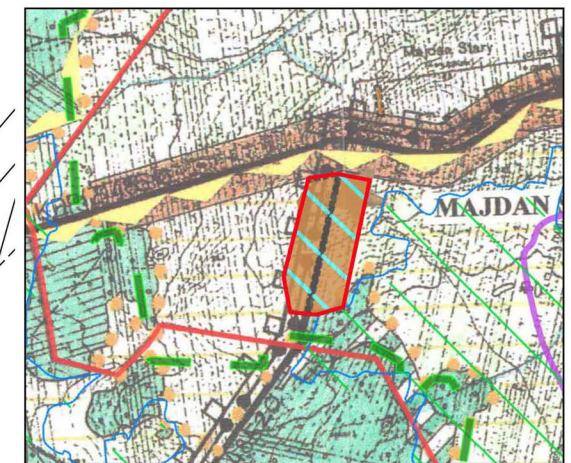
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren zabudowy letniskowej lub usług turystyki
	teren drogi wewnętrznej
	teren drogi dojazdowej
	teren drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga powiatowa Nr 2933L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
pow. 0,8 ha
przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]
wymiarowanie odległości w metrach [m]

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków
PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi

wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól
przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami
przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpól z dnia 28 września 2012 r.,
Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017
Rady Gminy Księżpól z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpól
z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpól z dnia 31 października 2023 r.



- OBRYs OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieżliwymi
 - tereny budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystycznych
 - łąki, pastwiska
 - las



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

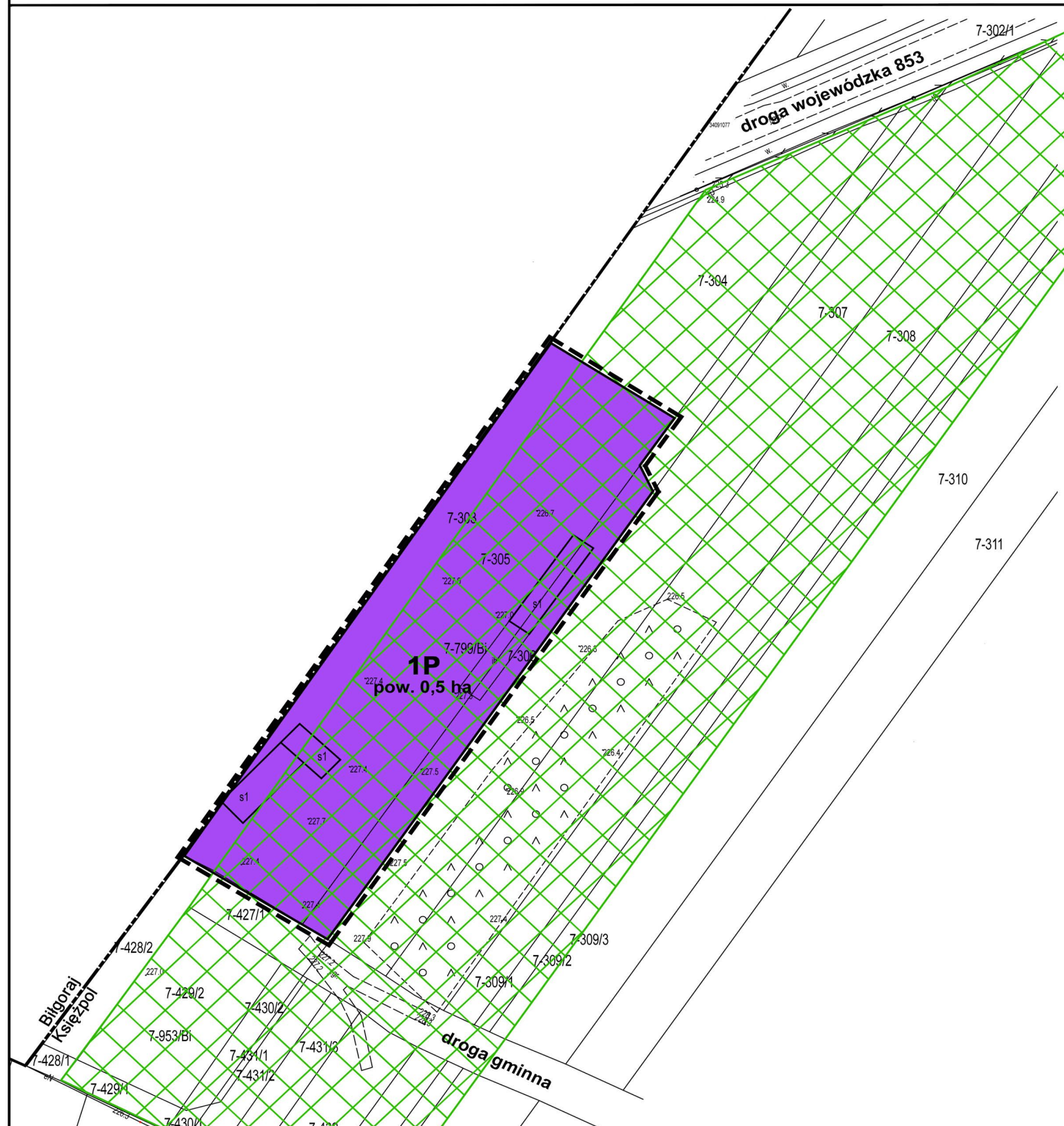
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OBRĘB MAJDAN NOWY

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_ P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.



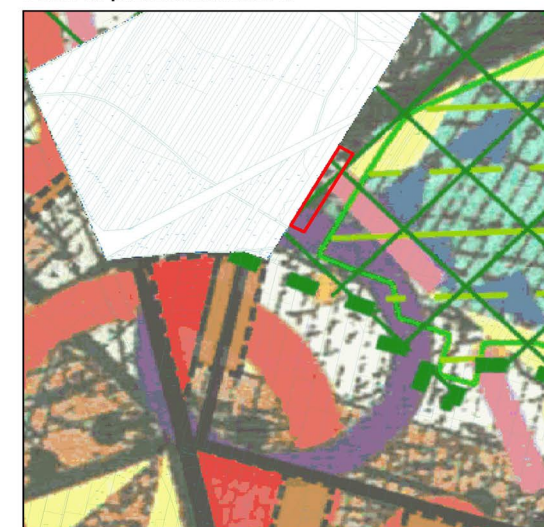
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	obszar Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008
	droga wojewódzka 853
	droga gminna
	pow. 0,5 ha
	granica gminy Księżpol i Biłgoraj

wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



	OBRYŚ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	strefy polityki rozwoju
	tereny przemysłu
	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	łąki, pastwiska

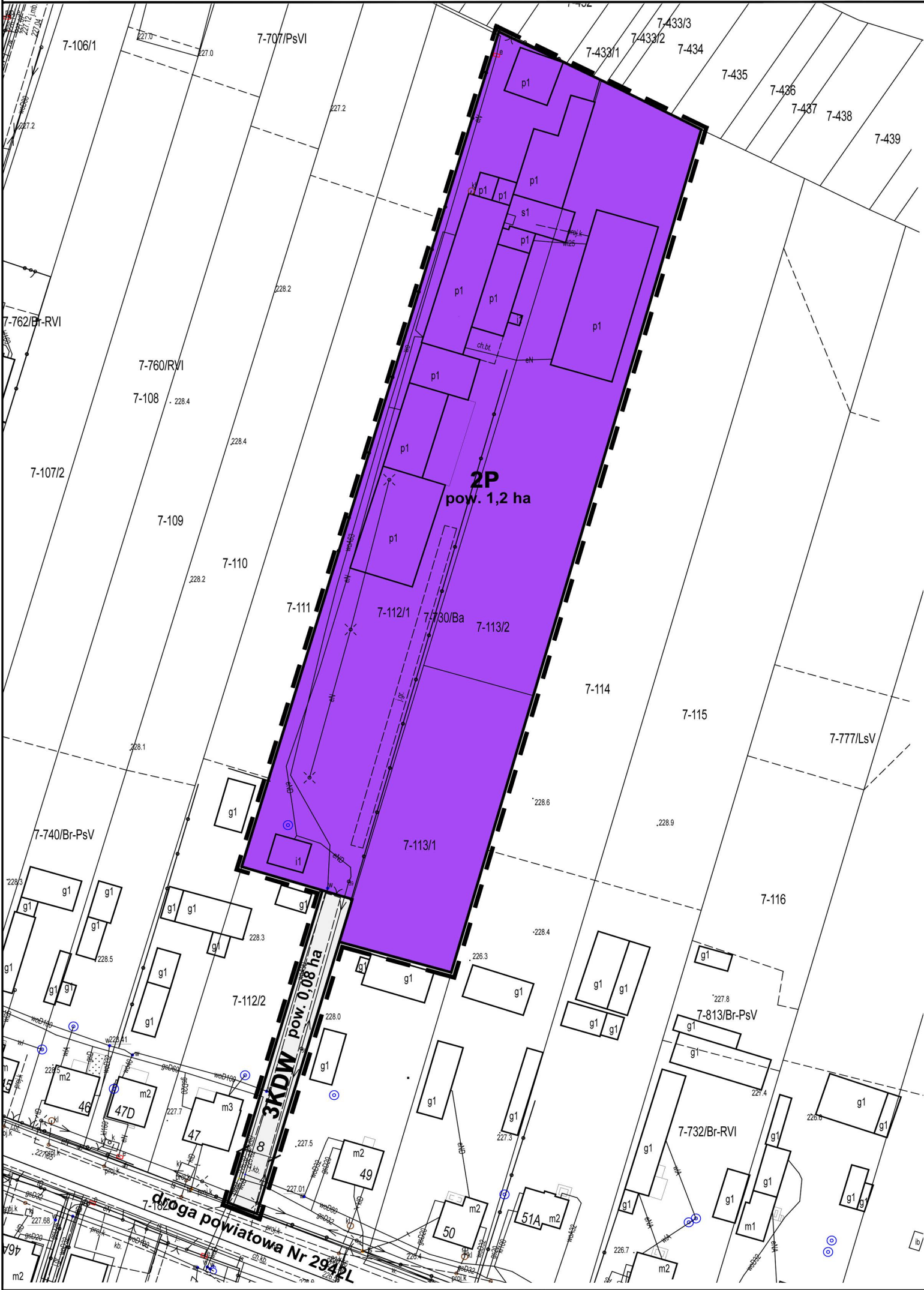


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
OBRĘB MAJDAN NOWY

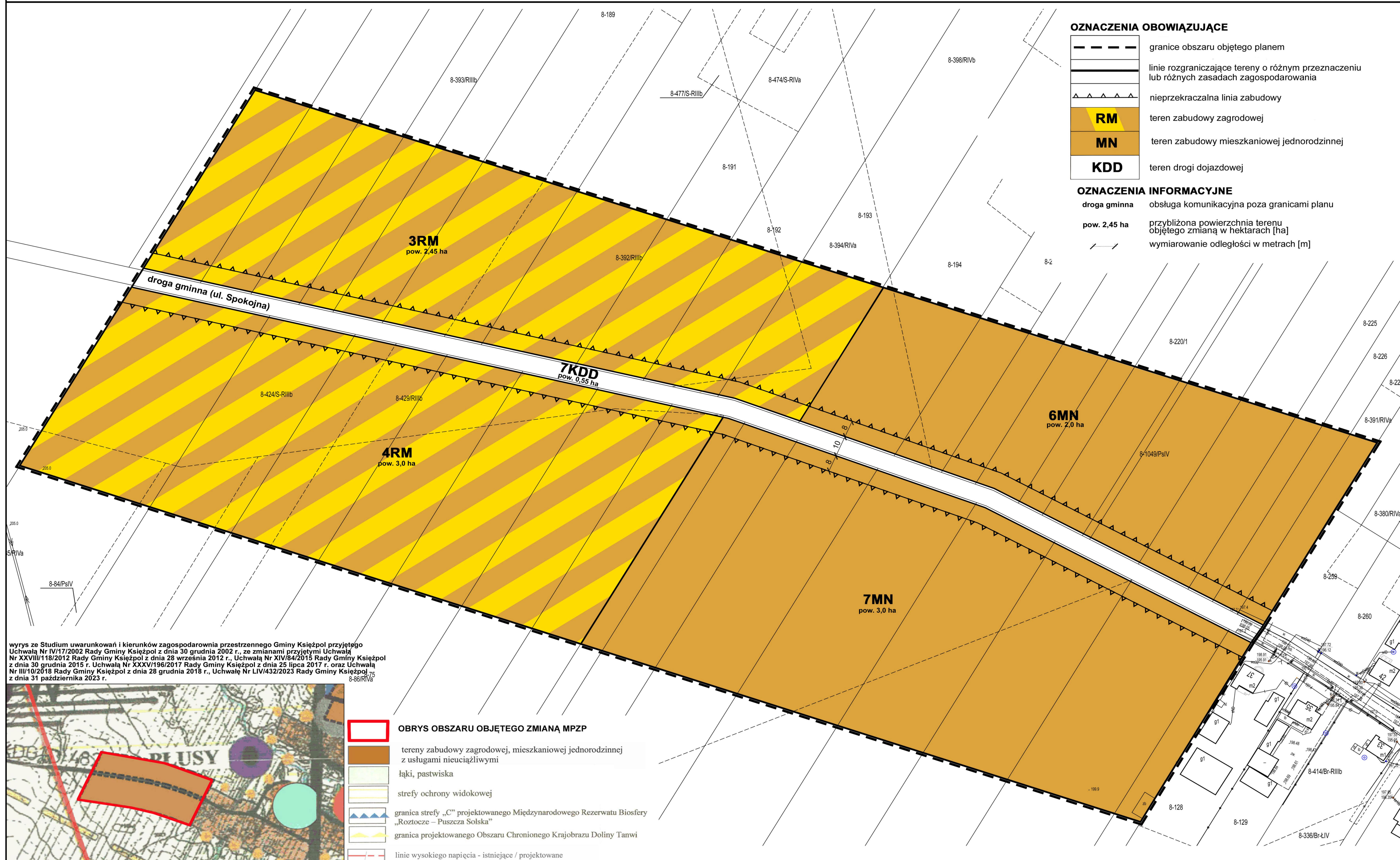
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



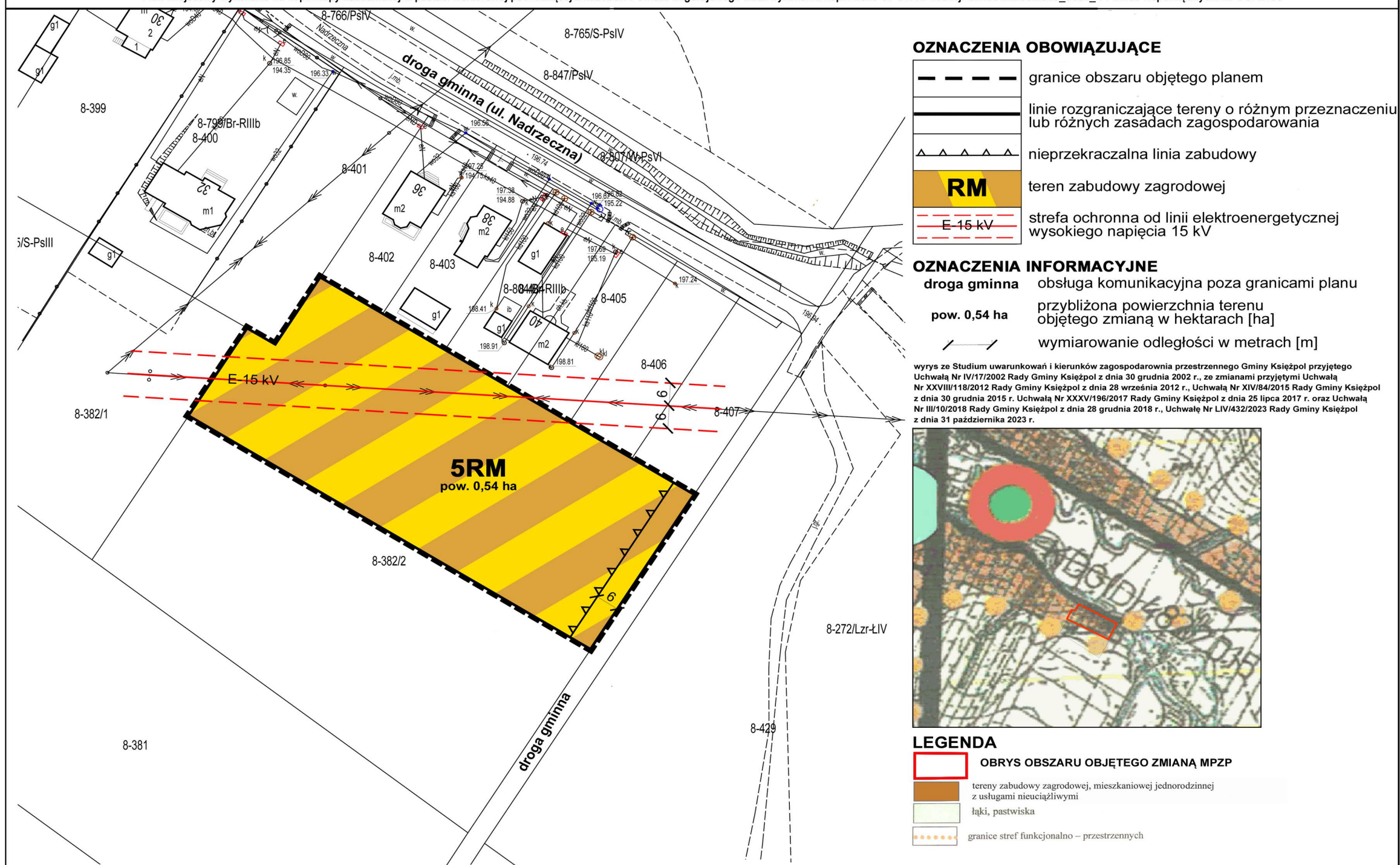
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.







Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025 0602 P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

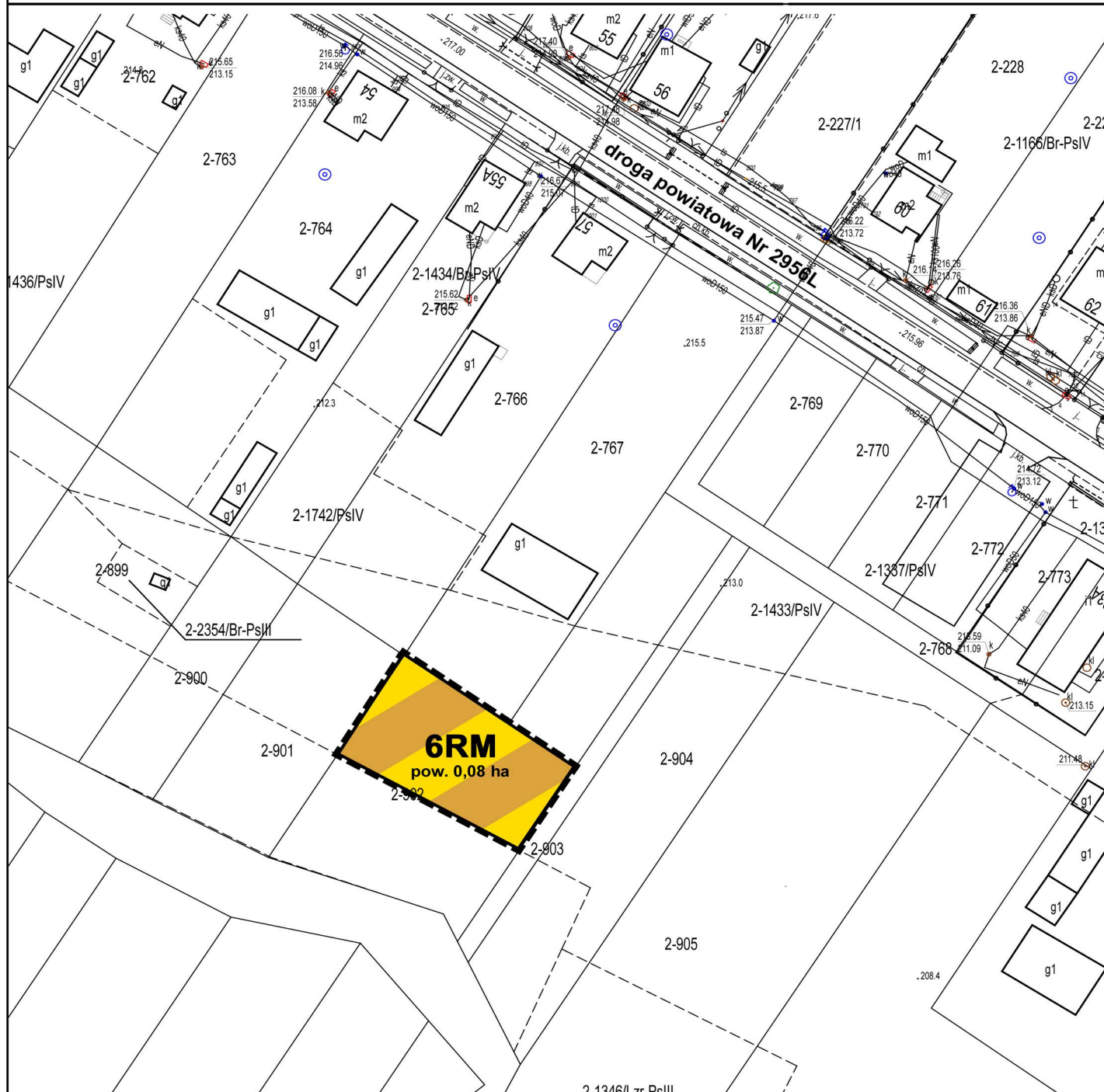
RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

OBREB KORCHÓW



Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga powiatowa Nr 2956L	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
pow. 0,08 ha	przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



LEGENDA

	OBRYs OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
	łąki, pastwiska
	ośrodki wiejskie
	drogi powiatowe
	usługi oświaty
	usługi sportu
	zespoły sakralne
	cmentarze



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPÓL
RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
OBREB KORCHÓW



Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpól
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

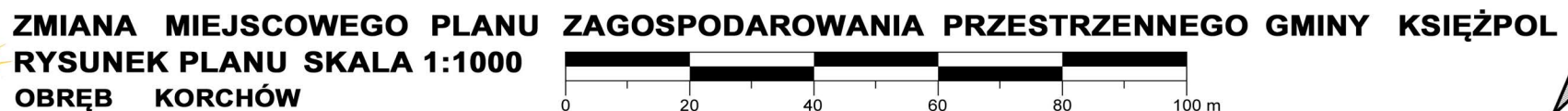
	droga powiatowa Nr 2944L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	pow. 0,31 ha przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]
	wymiarowanie odległości w metrach [m]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpól z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpól z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpól z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpól z dnia 31 października 2023 r.



LEGENDA

	OBRYs OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	łąki, pastwiska
	ośrodki wiejskie
	drogi powiatowe



**Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Książpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.**

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025 0602 P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy usługowej

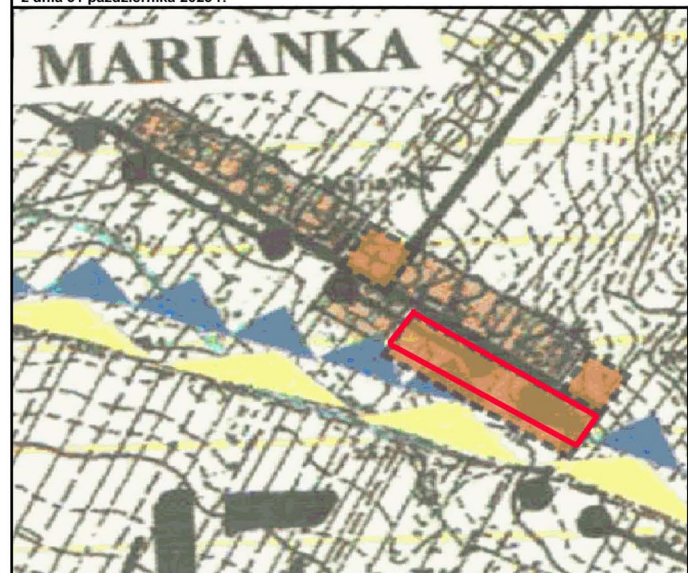
droga powiatowa Nr 2956L	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
pow. 0,21 ha	przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

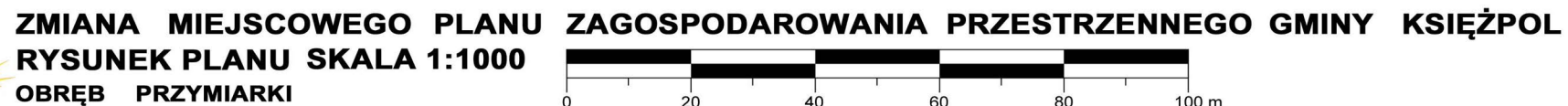
wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpól przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/18/2012 Rady Gminy Księżpól z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpól z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpól z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpól z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LV/432/2023 Rady Gminy Księżpól z dnia 31 października 2023 r.



OBRYŚ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

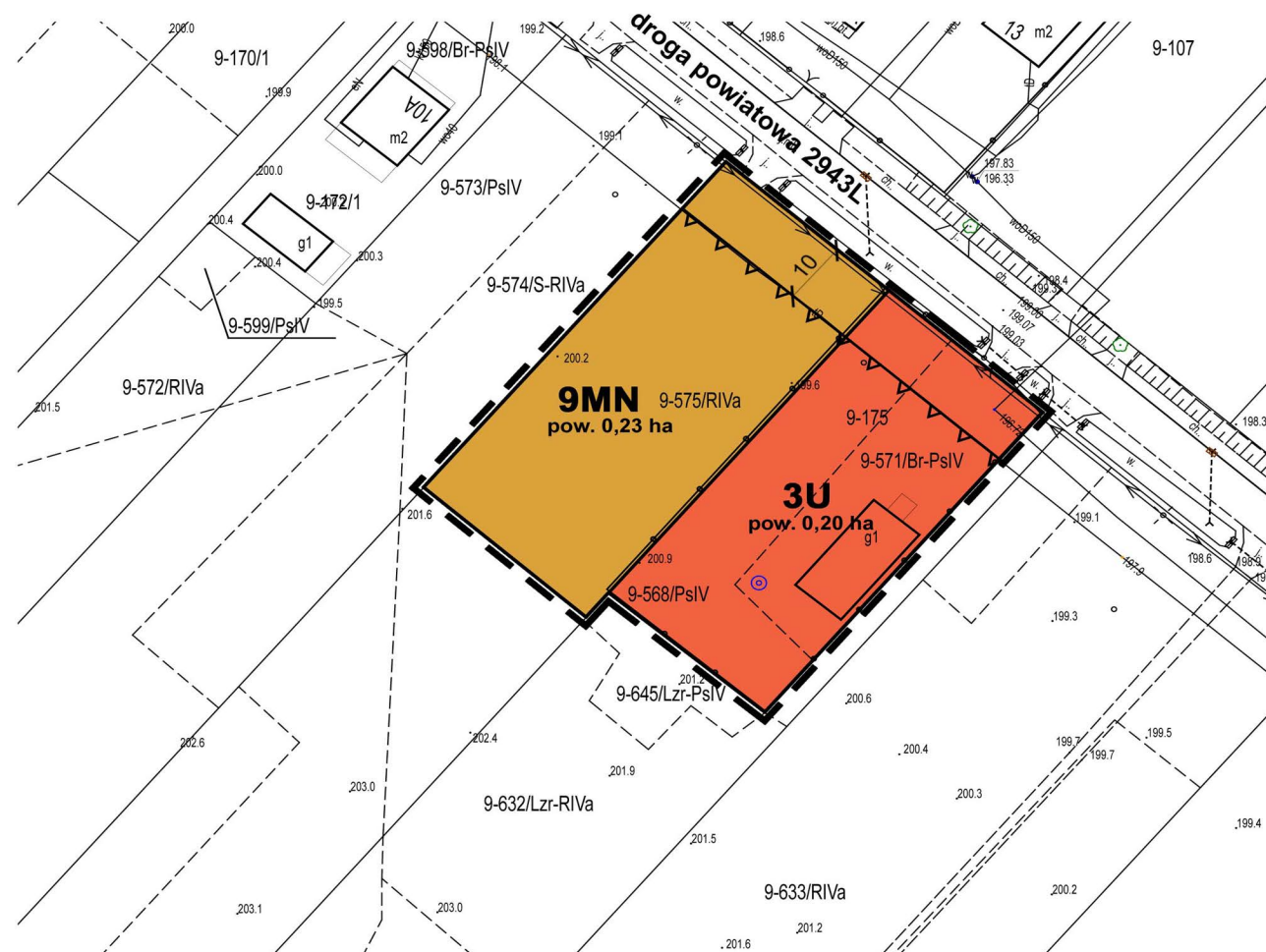
	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	łąki, pastwiska
	ośrodki wiejskie
	drogi powiatowe
	usługi oświaty
	usługi sportu
	zespoły sakralne
	cmentarze





**Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Książpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.**

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025 0602 P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



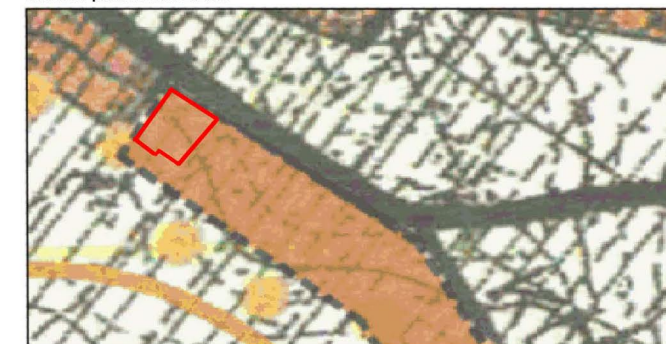
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga powiatowa obsługa komunikacyjna poza granicami planu
pow. 0,23 ha przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą
 w hektarach [ha]
 wymiarowanie odległości w metrach [m]

wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książępol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Książępol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVII/118/2012 Rady Gminy Książępol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Książępol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Książępol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Książępol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Książępol z dnia 31 października 2023 r.



OBRYŚ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciągliwych usług

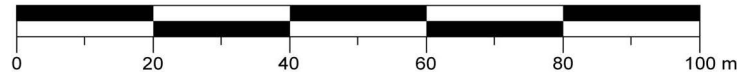
łąki, pastwiska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

OBRĘB ZAWADKA

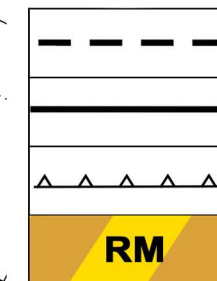


Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXVIII/218/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 czerwca 2026 r.

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2025-01-31. Nr licencji GN.6642.256.2025_0602_P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE



granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy zagrodowej

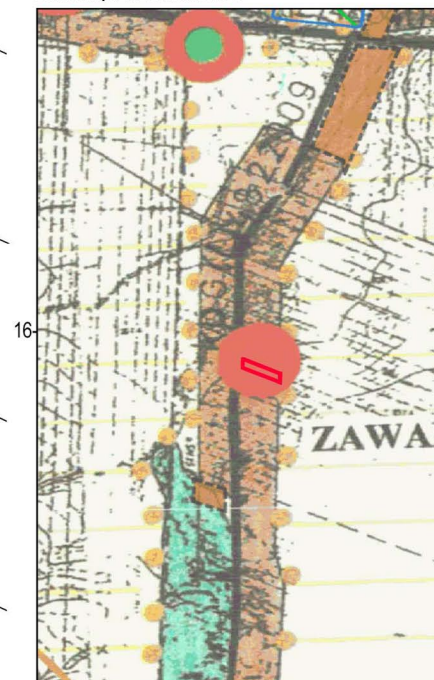
OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga gminna
pow. 0,21 ha

obsługa komunikacyjna poza granicami planu
przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą
w hektarach [ha]

wymiarowanie odległości w metrach [m]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r.



- OBRYŚ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieucieżliwych usług
- usługi oświaty
- łąki, pastwiska
- granice stref funkcjonalno – przestrzennych
- strefy ochrony widokowej

Załącznik nr 19 do Uchwały Nr XXVIII/218/2026

Rady Gminy Księżpol

z dnia 26 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 12 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol W terminie składania uwag tj. w dniach od 3 czerwca 2026 r. do 16 czerwca 2026 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik nr 20 do Uchwały Nr XXVIII/218/2026

Rady Gminy Księżpol

z dnia 26 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

§ 1.

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2.

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik nr 21 do uchwały nr XXVIII/218/2026

Rady Gminy Księżpol

z dnia 26 czerwca 2026 r.

Zalacznik21.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę