

Księżpol, dnia 22 sierpnia 2023r.

RGŻ.6840.2.1.2023

WÓJT GMINY KSIĘŻPOL

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Księżpol

Numer działki, powierzchnia	Nr 329, pow. 0,0900 ha, arkusz mapy 2
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Rakówka, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do trójkąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej - powiatowej. Teren działki jest lekko pochylony, niezbyt równy, położony na wysokości pasa drogowego i nieruchomości sąsiednich. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony, miejscami zakrzaczony. Na działce znajduje się kilkanaście drzew gatunku jesion wyniosły, które stanowią część składową nieruchomości. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi LIV – 0,0200 ha, PsIV- 0,0700 ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00040457/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 329, ark. mapy 2 o pow. 0,0900 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.
Cena wywoławcza nieruchomości	24 100,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana. Na działce znajduje się stary drewniany budynek mieszkalny, wykonany z bali. Budynek jest w złym stanie technicznym i nadaje się jedynie do rozbiórki.
Wadium	2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol o godzinie 10.00

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy Księżpol - Lubelski Bank Spółdzielczy, nr rachunku: **71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** tytułem „**Wadium na przetarg dz. Nr ... (wpisać właściwy Nr działki)**” w terminie nie później niż do dnia 18 września 2023r.
- Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 18 września 2023r.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania, unieważnienia przetargu i zakończenia wynikiem negatywnym.
- Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
- O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

8. Koszty przeniesienia własności (notarialne i sądowe) pokrywa nabywca.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości- liczy się termin wpływu środków na podane konto Urzędu.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Księżpol, pokój nr 10, tel.(84) 687 74 19.
11. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

WOJT

mgr Jarosław Piskorski

Księżpol, dnia 22 sierpnia 2023 r.