

Księżpol, dnia 15 października 2020r.

RGŻ.6840.1.6.2020

### WÓJT GMINY KSIĘŻPOL

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Księżpol

|  |   |
|--|---|
| <b>Numer działki, powierzchnia</b>         | <b>Nr 401, pow. 0,1700 ha, arkusz mapy 2</b>  |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>      | Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do prostokąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej. Teren działki jest dosyć płaski, nieco obniżony względem pasa drogowego. Aktualnie stanowi wieloletni ugór- miejscami zakrzaczony. Na działce Nr 401 znajdują się słupy energetyczne napowietrznej linii energetycznej. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa.<br>Grunt stanowi- R-IIIb- 0,1700ha |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>             | ZA1B/00044801/0   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>  | Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 401, ark. mapy 2 o pow. 0,1700 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.   |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>       | <b>33 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.</b>   |
| <b>Wartość oszacowana</b>                  | <b>33 000,00 zł + 23 % Vat t.j. 7 590zł ( łącznie brutto: 40 590zł)</b>   |
| <b>Ciężary, ograniczenia, zobowiązania</b> | Brak ciężarów oraz zobowiązań. Na działce znajdują się słupy energetyczne napowietrznej linii energetycznej.  |
| <b>Wadium</b>                              | <b>3 300,00zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych)</b>   |
| <b>Numer działki, powierzchnia</b>         | <b>Nr 406, pow. 0,0900 ha, arkusz mapy 2</b>  |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>      | Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do prostokąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej. Teren działki jest dosyć płaski, nieco obniżony względem pasa drogowego. Aktualnie stanowi wieloletni ugór- miejscami zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa.<br>Grunt stanowi B- RIIIb/B-PsV- 0,0900ha  |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>             | ZA1B/00074503/0   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>  | Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 406, ark. mapy 2 o pow. 0,0900ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>       | <b>17 500,00 (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami. |
| <b>Wartość oszacowana</b>                  | <b>17 500,00 zł + 23% Vat t.j. 4 025zł (brutto: 21 525zł)</b>  |
| <b>Ciężary, ograniczenia, zobowiązania</b> | Brak ciężarów, ograniczeń oraz zobowiązań.   |
| <b>Wadium</b>                              | <b>1 750,00zł (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych)</b>   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Numer działki, powierzchnia</b>         | <b>Nr 407, pow. 0,0900 ha, arkusz mapy 2</b>  |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>      | Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do prostokąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej. Teren działki jest dosyć płaski, nieco obniżony względem pasa drogowego. Na działce Nr 407 znajdują się słupy energetyczne napowietrznej linii energetycznej. Aktualnie stanowi wieloletni ugor-miejscami zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa.<br>Grunt stanowi B- RIIIb/B-PsV- 0,0900ha |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>             | ZA1B/00074503/0   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>  | Zgodnie z MPZP Gminy Książpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 407, ark. mapy 2 o pow. 0,0900ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.  |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>       | <b>17 500,00 (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.  |
| <b>Wartość oszacowana</b>                  | <b>17 500,00 zł + 23% Vat t.j. 4 025zł ( łącznie brutto: 21 525zł)</b>  |
| <b>Ciężary, ograniczenia, zobowiązania</b> | Brak ciężarów oraz zobowiązań. Na działce znajdują się słupy energetyczne napowietrznej linii energetycznej.  |
| <b>Wadium</b>                              | <b>1 750,00zł (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych)</b>  |

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Książpol o godzinie 10.00**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy Książpol- Bank Spółdzielczy w Książpolu, nr rachunku: **71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** tytułem „**Wadium na przetarg dz. Nr ...**(wpisać właściwy Nr działki)” w **terminie nie później niż do dnia 12 listopada 2020r.**
- Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 12 listopada 2020r.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania, unieważnienia przetargu i zakończenia wynikiem negatywnym.
- Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
- O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.



8. Koszty przeniesienia własności (notarialne i sądowe) pokrywa nabywca.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości- liczy się termin wpływu środków na podane konto Urzędu.
10. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 14 października 2020r.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Księżpól, tel.(84) 687 74 19.
12. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Księżpól, dnia 15.10.2020r.

W O I T  
  
mgr Jarosław Piskorski