

RGŻ.6840.1.7.2020

WÓJT GMINY KSIĘŻPOL

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Księżpol

Numer działki, powierzchnia	Nr 740/3, pow. 0,6100 ha, arkusz mapy 2
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka Nr 740/3 jest kształtu zbliżonego w zarysie do prostokąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej biegnącej przez wieś Płusy. Teren działki jest pochylony w kierunku drogi publicznej, stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej dla działki Nr 740/3 to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi Lz-PsIII- 0,6100ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00044801/0
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 740/3, ark. mapy 2 o pow. 0,6100ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.
Cena wywoławcza nieruchomości	82500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) brutto
Wartość oszacowana	82500,00 zł brutto (67073,17zł netto + 23% Vat t.j 15 426.83zł)
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Brak ciężarów oraz zobowiązań. Na działce znajdują się słupy energetyczne napowietrznej linii energetycznej.
Wadium	8 250,00zł (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Numer działki, powierzchnia	Nr 740/5, pow. 0,1400 ha, arkusz mapy 2
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka Nr 740/5 jest kształtu zbliżonego w zarysie do wąskiego prostokąta i przylega bezpośrednio do gruntowej drogi gminnej biegnącej w kierunku pól. Teren działki jest pochylony w kierunku drogi publicznej, stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Działka znajduje się nieco powyżej pasa drogowego i lekko się wznosi, stanowi jak gdyby dopełnienie działki gruntu Nr 740/3. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej dla działki Nr 740/5 to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi Lz-PsIII- 0,1400ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00044801/0
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 740/5, ark. mapy 2 o pow. 0,1400ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.

Cena wywoławcza nieruchomości	19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) brutto
Wartość oszacowana	19 000,00 zł brutto (15 447,15zł netto + 23% Vat t.j. 3 552.85zł)
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Brak ciężarów, ograniczeń oraz zobowiązań.
Wadium	1 900,00zł (tysiąc dziewięćset złotych)

Numer działki, powierzchnia	Nr 740/9, pow. 0,1200 ha, arkusz mapy 2
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Płusy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka Nr 740/9 jest kształtu zbliżonego w zarysie do prostokąta z wydzielonym wąskim dojazdem do drogi publicznej. Teren działki jest pochylony w kierunku drogi publicznej, stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana murowaną wiatą. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej dla działki Nr 740/9 to: energia elektryczna, wodociąg gminny, gazociąg gazu ziemnego, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi PsIII- 0,1200ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00074503/0
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 740/9, ark. mapy 2 o pow. 0,1200ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodziną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.
Cena wywoławcza nieruchomości	16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych) brutto
Wartość oszacowana	16500,00 zł brutto (13 414,63zł + 23% Vat t.j. 3 085.37zł)
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Brak ciężarów oraz zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana murowaną wiatą nadającą się do rozbiórki.
Wadium	1650,00zł (tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol o godzinie 12.00

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy Księżpol- Bank Spółdzielczy w Księżpolu, nr rachunku: **71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** tytułem „**Wadium na przetarg dz. Nr ...**”(wpisać właściwy Nr działki)” w terminie nie później niż do dnia **12 listopada 2020r.**
2. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 12 listopada 2020r.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania, unieważnienia przetargu i zakończenia wynikiem negatywnym.
4. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
6. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
8. Koszty przeniesienia własności (notarialne i sądowe) pokrywa nabywca.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości- liczy się termin wpływu środków na podane konto Urzędu.
10. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 14 października 2020r.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Księżpol, tel.(84) 687 74 19.
12. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Księżpol, dnia 15.10.2020r.

WOJT

mgr Jarosław Piskorski