

RGŻ.6840.1.3.2023

WÓJT GMINY KSIĘŻPOL

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Księżpol

<b>Numer działki, powierzchnia</b>	<b>Nr 111, pow. 0,4495 ha, arkusz mapy 1</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Zanie, jest niezabudowana. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do trapezu i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej. Teren działki jest lekko pochylony w kierunku pól uprawnych, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony i ugór. Ponad to działka przylega bezpośrednio do nieurządzonej drogi gminnej od strony południowej. Na działce znajduje się kilkanaście- kilkadziesiąt drzew gatunku sosna zwyczajna, które stanowią część składową nieruchomości. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi- RVI- 0,1462 ha, LsV- 0,1758 ha, LzRVI- 0,1275 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	ZA1B/00070018/5
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 111, ark. mapy 1 o pow. 0,4495 ha, zlokalizowana w przeważającej części w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę rolniczą - siedliskową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię oraz w niewielkiej części w strefie oznaczonej jako – „RP, ZŁ, RZ” – tereny upraw polowych, tereny łąk oraz tereny do zalesień.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>61 100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych) + podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.
<b>Ciążary, ograniczenia, zobowiązania</b>	Dla działki nr 111 zawarta jest umowa dzierżawy, której strony przewidują możliwość wypowiedzenia, przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec września każdego roku trwania umowy.
<b>Wadium</b>	<b>6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)</b>
<b>Numer działki, powierzchnia</b>	<b>Nr 329, pow. 0,0900 ha, arkusz mapy 2</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Rakówka, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest kształtu zbliżonego w zarysie do trójkąta i przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi publicznej - powiatowej. Teren działki jest lekko pochylony, niezbyt równy, położony na wysokości pasa drogowego i nieruchomości sąsiednich. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony, miejscami zakrzaczony. Na działce znajduje się kilkanaście drzew gatunku jesion wyniosły, które stanowią część składową nieruchomości. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna, utwardzona droga dojazdowa. Grunt stanowi LIV – 0,0200 ha, PsIV- 0,0700 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	ZA1B/00040457/5
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 329, ark. mapy 2 o pow. 0,0900 ha, zlokalizowana

	w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>24 100,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.</b>
<b>Ciężary, ograniczenia, zobowiązania</b>	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana. Na działce znajduje się stary drewniany budynek mieszkalny, wykonany z bali. Budynek jest w złym stanie technicznym i nadaje się jedynie do rozbiórki.
<b>Wadium</b>	<b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)</b>

<b>Numer działki, powierzchnia</b>	<b>Nr 85/1, pow. 0,1300 ha, arkusz mapy 1</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Przymiarki w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowanych, o charakterze zagrodowym i nie posiada żadnego dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt w zarysie wąskiego prostokąta. Teren działki jest dosyć płaski, niezbyt równy, aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilkanaście drzew gatunku jesion, wiąz, lipa, dąb, które stanowią część składową nieruchomości. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna. Grunt stanowi ŁIV- 0,0400ha, LzrPsIV- 0,0900 ha.
<b>Numer księgi wieczystej</b>	ZA1B/00084924/0
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>	Zgodnie z MPZP Gminy Księżpol, przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę Nr 85/1, ark. mapy 1 o pow. 0,1300 ha, zlokalizowana jest w części w strefie oznaczonej jako- „MR, MN, ML, UR, UH i UG” i przeznaczona jest pod zabudowę rolniczą- siedliskową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową, a także nieuciążliwe rzemiosło, handel i małą gastronomię oraz w części w strefie oznaczonej jako- „RP, ZŁ” i przeznaczona do użytkowania rolniczego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.</b>
<b>Ciężary, ograniczenia, zobowiązania</b>	Działka nr 85/1 nie posiada żadnego dostępu do drogi publicznej.
<b>Wadium</b>	<b>2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol o godzinie 10.00**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy Księżpol- Lubelski Bank Spółdzielczy, nr rachunku: **71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** tytułem „**Wadium na przetarg dz. Nr ...**”(wpisać właściwy Nr działki)” w terminie nie później niż do dnia **7 czerwca 2023r.**
2. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 7 czerwca 2023r.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania, unieważnienia przetargu i zakończenia wynikiem negatywnym.
4. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
7. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty przeniesienia własności (notarialne i sądowe) pokrywa nabywca.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości- liczy się termin wpływu środków na podane konto Urzędu.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Księżpol, pokój nr 10, tel.(84) 687 74 19.
11. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

**WÓJT**  
*mgr Jarosław Piskorski*

Księżpol, dnia 9 maja 2023 r.