

Księżpol, dnia 2 sierpnia 2022 roku

RGŻ.6845.2.2022

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Księżpol, przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Księżpol, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność w udziale ½ Gminy Księżpol, przeznaczonych do dzierżawy na okres do **3 lat**

Oznaczenie nieruchomości:

1. Działka Nr 373 o pow. 5,7930 ha (powierzchnia do wydzierżawienia 4,0775 ha) położona w obrębie geodezyjnym Rakówka, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00085841/1.
2. Działka Nr 1038/2 o pow. 0,6497 ha położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00073065/0.
3. Działka Nr 103 o pow. 1,4836 ha położona w obrębie geodezyjnym Korchów, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00065976/0
4. Działka Nr 1436/2 o pow. 0,6140 ha położona w obrębie geodezyjnym Majdan Stary, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00049505/0.
5. Działka Nr 652 o pow. 0,6202 ha położona w obrębie geodezyjnym Płusy, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00076153/5.
6. Działka Nr 340 o pow. 0,64 ha położona w obrębie geodezyjnym Zawadka, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00051471/9.
7. Działka Nr 810 o pow. 1,8066 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca własność Gminy Księżpol, posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr ZA1B/00015306/8.
8. Działka Nr 809 o pow. 1,8059 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca współwłasność Gminy Księżpol, posiada księgę wieczystą Nr ZA1B/00078919/7.
9. Działka Nr 723 o pow. 1,7204 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca współwłasność Gminy Księżpol, posiada księgę wieczystą Nr ZA1B/00078919/7.
10. Działka Nr 1016 o pow. 1,6617 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca współwłasność Gminy Księżpol, posiada księgę wieczystą Nr ZA1B/00078919/7.
11. Działka Nr 1017 o pow. 0,6422 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol, stanowiąca współwłasność Gminy Księżpol, posiada księgę wieczystą Nr ZA1B/00078919/7.

Opis nieruchomości:

1. Działka Nr 373 o pow. 5,7930 ha (powierzchnia do wydzierżawienia 4,0775 ha) położona w obrębie geodezyjnym Rakówka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 10.2RP,ZŁ,RL – uprawy polowe, łąki, las; wg. ewidencji rola, łąki, pastwiska i nieużytki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Działka Nr 1038/2 o pow. 0,6497 ha położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 10.2UT,UH,UG,UK – usługi turystyki, handel, mała gastronomia, kultura; wg. ewidencji rola. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Działka Nr 103 o pow. 1,4836 ha położona w obrębie geodezyjnym Korchów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 17RP,ZŁ – uprawy polowe, łąki; wg. ewidencji rola, pastwiska i łąki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
4. Działka Nr 1436/2 o pow. 0,6140 ha położona w obrębie geodezyjnym Majdan Stary w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze: w części 1.5MR,MN,ML,UR,UH,UG – zabudowa rolnicza siedliskowa i jednorodzinna, funkcja uzupełniająca: budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia, a w części: 1.7RP – uprawy polowe; wg. ewidencji rola, łąki i pastwiska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Działka Nr 652 o pow. 0,6202 ha położona w obrębie geodezyjnym Płusy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze: w części 17UT,UH,UG,UK – usługi turystyki, handel, mała gastronomia, kultura; wg. ewidencji rola. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Działka Nr 340 o pow. 0,64 ha położona w obrębie geodezyjnym Zawadka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze: 17RP,ZŁ – łąki, uprawy polowe; wg. ewidencji rola, łąki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
7. Działka Nr 810 o pow. 1,8066 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 14.2RP,ZŁ – uprawy polowe, łąki; wg. ewidencji rola, łąki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
8. Działka Nr 809 o pow. 1,8059 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 14.2RP.ZŁ – uprawy polowe, łąki; wg. ewidencji rola, łąki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
9. Działka Nr 723 o pow. 1,7204 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze: w części 14.2RP.ZŁ – uprawy polowe, łąki, zakrzaczenia; wg. ewidencji rola, łąki, w części 14.29.3RM – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, a w części 14.29.5KDG-D – droga gminna dojazdowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
10. Działka Nr 1016 o pow. 1,6617 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 10.2RP.ZŁ – uprawy polowe, łąki; wg. ewidencji rola, pastwiska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
11. Działka Nr 1017 o pow. 0,6422 ha (udział ½) położona w obrębie geodezyjnym Księżpol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w obszarze 10.2RP.ZŁ – uprawy polowe, łąki; wg. ewidencji rola, pastwiska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2017 Wójta Gminy Księżpol z dnia 20 marca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Księżpol.

1. Działka Nr 373 czynsz dzierżawny w wysokości: 392,72 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt dwa grosze) rocznie.
2. Działka Nr 1038/2 czynsz dzierżawny w wysokości: 129,94 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) rocznie.
3. Działka Nr 103 czynsz dzierżawny w wysokości: 319,34 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych trzydzieści cztery grosze) rocznie.
4. Działka Nr 1436/2 czynsz dzierżawny w wysokości: 68,31 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści jeden groszy) rocznie.
5. Działka Nr 652 czynsz dzierżawny w wysokości: 124,04 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia cztery złote cztery grosze) rocznie.
6. Działka Nr 340 czynsz dzierżawny w wysokości: 122,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dwa złote) rocznie.
7. Działka Nr 810 (udział ½) czynsz dzierżawny w wysokości: 289,81 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych i osiemdziesiąt jeden groszy) rocznie.
8. Działka Nr 809 (udział ½) czynsz dzierżawny w wysokości: 153,74 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt cztery grosze) rocznie.
9. Działka Nr 723 (udział ½) czynsz dzierżawny w wysokości: 181,02 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt jeden złotych i dwa grosze) rocznie.
10. Działka Nr 1016 (udział ½) czynsz dzierżawny w wysokości: 108,17 zł brutto (słownie: sto osiem złotych i siedemnaście groszy)
11. Działka Nr 1017 (udział ½) czynsz dzierżawny w wysokości: 62,50 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa złote i pięćdziesiąt groszy) rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach: I rata do dnia 30 czerwca i II rata do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego na konto Gminy Księżpol.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości następuje w celu prowadzenia działalności rolniczej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Urzędu Gminy Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23 – 415 Księżpol, pokój Nr 10, tel. 84 687 74 19.

WÓJT

mgr Jarosław Piskorski