



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR - UMOWY NR BGK.272.1.2013

zawarta w dniu 24-04- 2012 roku w Urzędzie Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol pomiędzy:

Gminą Księżpol, NIP 918-19-95-823 REGON 950369095,
zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez
Pana Lecha Rębacza – Wójta Gminy

a:

.....

zwanym dalej w tekście „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

Strony zawierają umowę zgodnie z art. 39 i 139 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr, rozstrzygniętym w dniu r. o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pt. **„Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Księżpol realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pt.: *„Poprawa warunków środowiskowych gminy Księżpol wskutek wykorzystania energii słonecznej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007- 2013 Oś Priorytetowa VI: Środowisko i czysta energia Działanie 6.2: Energia Przyjazna środowisku.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami przetargu oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media z możliwościami dojazdu do terenu budowy ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń
 8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 9. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w SIWZ.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 1.3. Odbieranie bezusterkowo wykonanych robót,
- 1.4. Zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z, obowiązującym normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
- 2.2 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oddzielnej dla każdego Zamontowanego zestawu zgodnie z obowiązującym prawem oraz aktami wykonawczymi wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, składającej się m.in. z:
 - 2.2.1 opisu stanu technicznego;
 - 2.2.2 zdjęcia budynku przed montażem kolektorów;
 - 2.2.3 inwentaryzacji pomieszczenia/pomieszczeń, w których lokalizowane będą urządzenia solarne;
 - 2.2.4 rysunek (rzut pomieszczenia w skali 1:50) z naniesionymi urządzeniami i instalacjami (w tym istniejącymi)
 - 2.2.5 opis zastosowanych urządzeń (charakterystyki techniczne)
 - 2.2.6 obliczenia: dobór urządzeń, wyliczenie uzysku energetycznego.
- 2.3 Przedłożenie opracowanych projektów budowlanych, projektów wykonawczych wszystkich branż uszczegóławiających projekt budowlany, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i opracowań towarzyszących Zamawiającemu w celu przeanalizowania pod kątem kompletności oraz zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego.
- 2.4 W przypadku, gdy Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
- 2.5 Wykonawca po przekazaniu dokumentacji technicznej przenosi całość praw majątkowych oraz własność utworu w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie oraz dodatkowo oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającego nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
- 2.6 Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zestawu solarnego.
 - 2.7 Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi dokumentami we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości oraz dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbiorów częściowych i 3 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
 - 2.8 Zorganizowanie na własny koszt placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
 - 2.9 Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 2.10 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.11 Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 - 2.12 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - 2.13 Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 2.14 Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.15 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 2.16 Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
 - 2.17 Likwidacja placu budowy oraz zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego.
 - 2.18 Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
 - 2.19 Zgłoszenie Zamawiającemu robót dodatkowych i nieprzewidzianych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2.20 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego. Dotyczy to również budynków i budowli oraz urządzeń Zamawiającego i mieszkańców udostępnionych Wykonawcy w czasie realizacji robót.
 - 2.21 Wszelkie roboty objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to jest niezbędne codziennego życia mieszkańców, ruchu na drogach, zwłaszcza na terenach należących do innych osób.
 - 2.22 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 2.23 Materiały i urządzenia, powinni odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 2.24 Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych na budowie materiałów.
 - 2.25 Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót objętych umową podwykonawcom za wiedzą i zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie zmianie, a ustalone wynagrodzenie za zakres wykonywanych robót w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie o ile zamieścił takie informacje w swojej ofercie.
 - 2.26 Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 2.27 Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami, zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji opisanych w SIWZ i Zamawiającemu dotyczących tych podwykonawców.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- 2.28 Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy jak wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót i materiałów wykonywanych przez podwykonawców.
- 2.29 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
- 2.30 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 2.31 W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
- 2.32 Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. rozpoczęcie: 7 dni od daty podpisania umowy,
2. zakończenie: **do 30 września 2014r.**

§ 4

Odbiory

1. Umowa przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 1.2. odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót;
 - 1.3. odbiór końcowy
 - 1.4. odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
4. Zamawiający dopuszcza również dokonanie częściowego odbioru wykonanych prac po wykonaniu wyznaczonych etapów zadania w harmonogramie prac, potwierdzające zaawansowanie robót.
5. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji.
6. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa, jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 14-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

8. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest potwierdzenie w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru jego zakończenia.
9. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.
10. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
13. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 13.1 nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 13.2 ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 16.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 16.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, wyrażające się kwotą:

NETTO : zł.

(słownie:/100zł) .

PODATEK VAT:zł

(słownie:/100 zł).



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

BRUTTO: zł
(słownie:/100zł).

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy do 15% wartości zamówienia podstawowego, które będą polegały na powtórzeniu robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Wycena kosztów wykonania zamówienia uzupełniającego zostanie określona na podstawie tych samych norm standardów i parametrów z zastosowaniem stawek i narzutów przyjętych w ofercie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu ofertę.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie Zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie bezusterkowego odbioru poświadczonego za każdym razem protokołem odbioru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym uwzględnione winny być koszty robót, materiałów oraz wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie zadania.
 - 4.1 Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami częściowymi nie częściej niż co 60 dni oraz jednej faktury końcowej obejmującej nierozliczone poprzednimi fakturami płatności na kwotę nie mniejszą niż 15% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy
 - 4.2 Finansowanie zadania przewidziane jest na dwa okresy budżetowe tj. 2013 i 2014 z zastrzeżeniem, że w 2013r. Zamawiający może sfinansować ok. 50% zadania.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
6. Faktury za wykonane roboty płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł. W formie i na zasadach określonych w SIWZ.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5 % przedstawionej w ofercie.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na:
 - 1.1. Gwarancja trwałości pokrycia absorbera kolektora - (min.15 lat) licząc od daty odbioru końcowego.
 - 1.2. Pozostałe roboty i urządzenia -(min 5 lat) licząc od daty odbioru końcowego.
 - 1.3. Czas przyjazdu serwisu od chwili zgłoszenia usterki godzin (max 48).
 - 1.4. Bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancji.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed dniem zakończenia gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 85% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 40% wartości przedmiotu odbioru (zadania),
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę** z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wypłat bieżących za wykonane i fakturowane roboty. W przypadku, gdy wysokość należnych kar przekroczy wysokość wypłat bieżących Wykonawca zapłaci kary umowne określone w niniejszym paragrafie w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt na terenie budowy.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 11

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i muszą być zgodne z postanowieniami SIWZ.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
- 1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z wytycznymi Zamawiającego oraz z postanowieniami Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- 4.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 5.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
- 2.1. Zamawiający w osobach:
- wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru dla danego zadania
- 2.2. Wykonawca w osobach:
- – Kierownik budowy
-
-
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
3. Harmonogram realizacji zadania,

Wykonawca:

Zamawiający