



Załącznik Nr 5 do Zapytania do składania ofert- projekt umowy

## UMOWA Nr ...../2019

zawarta dnia ..... 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol pomiędzy:

Gminą Księżpol, NIP 918-19-95-823 REGON 950369095, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Jarosława Piskorskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Księżpol – Pani Danuty Fedak

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1/</sup> działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 3 do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 3 do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Modernizacja poprzez rozbudowę oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej” w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa transgranicznego systemu ochrony środowiska w gminie Księżpol w Polsce i w mieście Chervonograd na Ukrainie - poprzez rozwój infrastruktury kanalizacyjnej” współfinansowanego w ramach Programu Transgranicznego Polska – Białoruś - Ukraina 2014-2020.
2. Zakres świadczonych usług obejmuje nadzorowanie prac budowlanych dla:
  - 1) Część 1: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Księżpol.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąc/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



- 2) Część 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Stare Króle, Markowicze, Gliny, Cegielnia Markowicze oraz Księżpol.
3. Opis robót objętych inwestycją określony został w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót.
4. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert Nr BGK.271.2.10.2019 z dnia ..... r. oraz ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje zespołem osób posiadających aktualne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, do nadzorowania robót o specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy od czasu wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji zapisanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin zakończenia nadzorowanych robót do czasu ostatecznego odbioru i rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru (planowane zakończenie robót budowlanych: **15.07.2020 r.**)

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla branż określonych w §1 ust.7 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa a w szczególności:



PL-BY-UA  
2014-2020

- 1) zapewnienie nadzoru poprzez wizytowanie budowy bez dodatkowego wezwania podczas wykonywania robót budowlanych jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentowanie wizyt wpisem do Dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone wraz z podpisaniem listy obecności w siedzibie Zamawiającego,
- 2) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmniejszyć ilość wizytacji w ciągu tygodnia do jednego razu. Taka zgoda może być udzielona przez Zamawiającego jedynie w formie pisemnej wraz z wyznaczeniem terminu obowiązywania;
- 3) w przypadku stwierdzenia potrzeby Wykonawca zobowiązany jest również do stawienia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i godzinie na terenie budowy;
- 4) monitorowanie realizacji zadania;
- 5) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy w zakresie sprawowania kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 6) ocena harmonogramu rzeczowo finansowego wykonawcy robót wraz z jego aktualizacjami, przedstawianego przez wykonawcę robót pod kątem realności wykonania robót i zgodnie z obowiązującymi umowami, opiniowanie ewentualnych zmian oraz kontrola jego realizacji;
- 7) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych przez realizację zadania inwestycyjnego;
- 8) przygotowywanie zestawień rzeczowo-finansowych wykonywanych prac wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów do wystawianych faktur oraz akceptacji wystawionych faktur przez wykonawcę robót;
- 9) przygotowanie pod względem rzeczowym i finansowym dokumentów umożliwiających przejście przez Zamawiającego wykonanej inwestycji;
- 10) kontrola i sprawdzanie systematyczne, cyklicznie prowadzonej przez kierownika budowy dokumentacji przebiegu prac;
- 11) sprawdzania kompletności oraz prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz innych niezbędnych dokumentów wymaganych do oddania do użytkowania wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 12) przygotowanie niezbędnych kosztorysów, wyliczeń w zakresie niewykonanych lub wadliwie wykonanych robót objętych karami umownymi robót budowlanych;
- 13) sprawdzenia ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegania wbudowania innych niż objętych postępowaniem przetargowym na roboty budowlane materiałów oraz wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu oraz do stosowania w budownictwie;
- 14) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego wykonywanych robót budowlanych;



- 15) podejmowanie niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego;
  - 16) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
  - 17) uczestniczenia w odbiorze końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym wraz ze spisaniem protokołów;
  - 18) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
  - 19) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz potwierdzenia faktycznie wykonanych robót budowlanych;
  - 20) współpracy z powołanym przez Zamawiającego zespołem Koordynatorów Projektu;
  - 21) kontroli jakości wykonanych robót budowlanych oraz wyrobów budowlanych i urządzeń;
  - 22) akceptację przedstawionych do wbudowania przez wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń;
  - 23) informowania Zamawiającego w formie pisemnej oraz ustnej o wszelkich nieprawidłowościach lub zmianach w wykonywanych robotach budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 24) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 25) udział w spotkaniach organizowanych według potrzeb przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji;
  - 26) kontrola sposobu składowania, przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
  - 27) w ramach otrzymanego wynagrodzenia obsługa okresu gwarancji i rękojmi;
  - 28) uczestnictwo oraz sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy wykonawcy robót budowlanych
4. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszystkich innych, nie wymienionych powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonywania przedmiotu zamówienia.
  5. Wykonawca uprawniony jest również do kontrolowania w imieniu Zamawiającego pracowników wykonawcy robót budowlanych oraz do informowania o nieścistościach w tym zakresie Zamawiającego.
  6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca nie ma prawa do zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane zawartej z Zamawiającym.



7. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Wykonawcy pełniącemu nadzór inwestorski nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw zamawiającego.
9. Wykonawca pełniący nadzór inwestorski ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
10. Wykonawca pełniący nadzór inwestorski ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli nie zostały one wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 4

##### Koordynatorzy

1. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
  - 1) w zakresie spraw realizacji przedmiotu zamówienia pod nr - tel. 84 687 74 20
    - Bartłomiej Światała - z-ca wójta;
    - Henryk Zań – kierownik projektu;
    - Wiesław Wryszcz – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Księżpolu;
  - 2) w zakresie spraw finansowych Monika Momot - tel. 84 687 74 20;
  - 3) inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego posługującym się osobami posiadającymi:
  - 1) uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... będący członkiem .....<sup>4</sup>, tel. ....;
  - 2) uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... będący członkiem .....<sup>4</sup>, tel. ....;

---

<sup>4</sup> Wpisać właściwą izbę.



- 3) uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... będący członkiem ....., tel. ....;
4. Kierownikiem zespołu inspektorów jest .....
5. Kierownik zespołu inspektorów zobowiązany jest do dwóch wizyt tygodniowo z uwzględnieniem §3 ust. 3 pkt 2 umowy, na placu budowy natomiast inspektorów nadzoru poszczególnych branż zgodnie z potrzebami Zamawiającego od dnia podpisania umowy oraz zapewnienia udziału kierownika inspektorów nadzoru oraz inspektorów poszczególnych branż w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób sprawujących nadzór inspektorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku możliwości wykonywania przez nich obowiązków. W takim przypadku nowo powołana osoba musi spełnić wymagania postawione w Zaproszeniu do składania ofert i uzyskać musi aprobatę Zamawiającego.
7. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru inspektorskiego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków. Zmiana osoby inspektora nadzoru którejkolwiek z branż wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez któregoś z inspektorów interesu Zamawiającego lub braku właściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy o zmianę inspektora.

## § 5

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe którego wartość nie przekroczy:

netto ..... zł

(słownie zł.: .....)

VAT ..... zł

(słownie zł.: .....)

brutto ..... zł

(słownie zł.: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może

---

<sup>5</sup> Wpisać właściwą izbę.



- żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Płatność dokonywana będzie częściowo – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót budowlanych.
  4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót częściowych dołączony do faktury za roboty budowlane podpisany przez uczestników procesu inwestorskiego.
  5. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.
  6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
  7. Płatności częściowe oraz płatność końcowa nastąpi na podstawie wystawionych **faktur w terminie 30 dni kalendarzowych**, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (*tj. od daty wpływu na dziennik podawczy*) wraz z załączonym protokołem odbioru robót częściowych, końcowego całego zadania i dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
    - 1) ze względu na fakt iż Zamawiający musi rozliczyć z Instytucją Zarządzającą Projektem PL-BY-UA 2014-2020 wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa transgranicznego systemu ochrony środowiska w gminie Księżpol w Polsce i mieście Chervonograd na Ukrainie - poprzez rozwój infrastruktury kanalizacyjnej” dofinansowanego w ramach Programu Transgranicznego Polska – Białoruś - Ukraina 2014-2020 w wyznaczonym terminie **Faktura końcowa** musi zostać dostarczona do Zamawiającego do dnia **20-08-2020 r.**
    - 2) niespełnienie warunku, o którym mowa w pkt 1 skutkować będzie brakiem zatwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą Projektem PL-BY-UA 2014-2020 faktury, a tym samym zaliczenia wartości jej do kosztów niekwalifikowanych wówczas Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnej straty Zamawiającego.
  8. Kwota wypłaty wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o postanowienia § 6 umowy.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie przedmiotu umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia podstawowego.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie przedmiotu umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te usługi.



11. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu o ile będą uczestniczyć w przedmiocie zamówienia.
12. **Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:**  
**Gmina Księżpol, Urząd Gminy (lub nabywca Gmina Księżpol odbiorca Urząd Gminy) ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol (NIP: 918 199 58 23)**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
14. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach
  - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - b) za brak obecności udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości  
1 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto
    - c) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości  
1 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - d) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
    - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
    - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - h) za nie przedłożenie w terminie faktury końcowej co skutkować będzie utratą dofinansowania do kwoty utraconego dofinansowania w tym zakresie;





- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma możliwość kumulowania kar umownych do 35% wartości brutto ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku utraty całości lub części dofinansowania realizowanego zadania w ramach projektu „Poprawa transgranicznego systemu ochrony środowiska w gminie Księżpól w Polsce i mieście Chervonograd na Ukrainie - poprzez rozwój infrastruktury kanalizacyjnej” Programu Transgranicznego Polska – Białoruś - Ukraina 2014-2020. z winy Wykonawcy odpowiedzialność do wartości utraconego dofinansowania tj. odpowiedzialność za utracone korzyści Zamawiającego ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) rozwiązanie firmy Wykonawcy lub utrata płynności finansowej firmy;
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
    - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
    - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



3. Przewiduje się odstąpienie od umowy w całości lub w części w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewidują zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym w granicach uzasadnionego interesu publicznego
  - 2) z powodu zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 3) w przypadku zmiany inspektora nadzoru;
  - 4) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 5) danych teleadresowych,
  - 6) danych rejestrowych,
  - 7) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Postępowanie ugodowe rozpoczyna się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia,
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
8. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.



PL-BY-UA  
2014-2020

9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egz., trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

10. Załączniki do umowy:

- 1) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 1.
- 2) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 2.
- 3) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – zał. Nr 3

**W imieniu Zamawiającego:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko)



.....  
.....  
.....

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Informuję, że zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową Nr ..... z dnia ..... o podwykonawstwo jestem podwykonawcą firmy .....

i wykonałem: .....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: .....

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

w kwocie: .....

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....  
*(podpis)*



.....  
.....  
.....

*(Dalszy podwykonawca)*

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Informuję że zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową Nr ..... z dnia ..... o podwykonawstwo jestem „Dalszym Podwykonawcą” firmy

.....

będącej podwykonawcą głównego Wykonawcy na realizowanym zadaniu i wykonałem:

.....  
.....  
.....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu .....

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy .....

.....

w kwocie .....

(słownie: .....)

a roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....

*(podpis)*