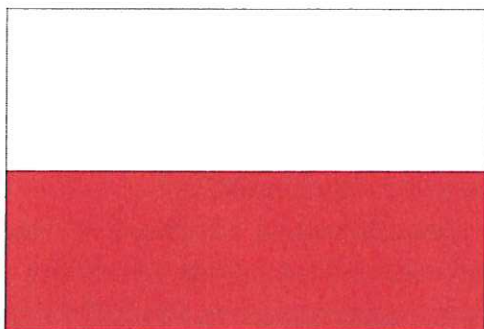




Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu Szatnia na medal – Edycja Druga 2026

Gmina Księżpol

ul. Biłgorajska 12

23-415 Księżpol

pow. 1000 m² Kuchnia

CUW.251.19.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym”

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

NIP 918 199 58 23, REGON 950 36 90 95

nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29 nr faksu (084) 687 74 32

Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: godz. 7³⁰ – 15³⁰ wtorek: godz. 7³⁰ – 17⁰⁰

Strona internetowa Zamawiającego: www.ksiezpol.pl

Adres poczty elektronicznej: info@ksiezpol.pl

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-46681-59500-ESETH-18

Dane adresowe do obsługi zamówienia:

Anna Dubiel – CUW Gminy Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

Nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29,

Adres poczty do obsługi zamówienia: cuw@ksiezpol.pl

2. Oznaczenie postępowania

1) Postępowanie o udzielenie oznaczone jest znakiem: CUW.251.19.2026 Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

2) Postępowanie prowadzone jest dla potrzeb oszacowania wartości zamówienia zgodnie z :

a) Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych, przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2025 r.

b) Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) kierując się regułą poszukiwania Wykonawców na zasadach konkurencyjnych.

3) Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenia zamówienia o ile zostaną spełnione następujące kryteria:

- a) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowania dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 170 000 złotych tj. poniżej wymaganego progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp;
- b) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowania określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Książpol z dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Źródła finansowania

Zamawiający informuje, iż zamówienie finansowane jest w części ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu Szatnia na medal – Edycja Druga 2026, a w części ze środków budżetu gminy Książpol. W przypadku nie otrzymania dofinansowania wyżej wymienionych środków na realizację projektu i/lub nierozstrzygnięcia postępowania nr CUW.251.17.2026 na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym” Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym”**. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad wykonaniem robót remontowo - budowlanych oraz dostaw zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz przedmiotami robót min. poprzez:
 - a) zapewnienie nadzoru poprzez wizytowanie budowy bez dodatkowego wezwania podczas wykonywania robót remontowo - budowlanych jednak nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu,
 - b) zatwierdzanie dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę wymagających akceptacji i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową na wykonanie zadania w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
 - c) szczegółowy wykaz obowiązków Inspektora nadzoru zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) Zadanie inwestycyjne „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym” obejmuje remont istniejącego zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym z lokalizacją Korchów Pierwszy działka nr 179/1 obręb geodezyjny Korchów, obejmujący roboty budowlane, sanitarne, elektryczne oraz dostawę i montaż wyposażenia, wraz z pracami poprawiającymi dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.
- 3) Roboty remontowo - budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z SWZ i dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót, dostępnym na stronie platformy

zamówień publicznych pn. „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym” nr postępowania CUW.251.17.2026 pod adresem <https://pzp.ksiezpol.pl/#/offer/31f155e3-426b-413e-80f4-18d44b929d52> w sekcji Załączniki oraz na stronie Urzędu Gminy w Księżpolu: <https://ugksiezpol.bip.lubelskie.pl>, zakładka „Przetargi – podlegające ustawie”. W dokumentacji przetargowej na zadanie inwestycyjne pn.: „Remont zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Korchowie Pierwszym” nr postępowania CUW.251.17.2026.

- 4) Zamawiający wymaga w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego osób posiadających uprawnienia budowlane do:
 - a) nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie zawodowe w zakresie nadzorowania robót budowlanych min. 1 rok,
- 5) Osoby, o których mowa powyżej powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.) lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12a ustawy Prawo budowlane oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).
- 6) Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru wynikają z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są w projekcie umowy stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7) Słownik CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia: do czasu wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji zapisanych

w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

- 3) Termin zakończenia nadzorowanych robót: do czasu ostatecznego odbioru i rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru – planowany termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych: do dnia 20 listopada 2026 roku zgodnie z terminem realizacji zadania inwestycyjnego określonym w SWZ znak sprawy CUW.251.17.2026

6. Warunki udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp tj. posiadają:

- a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej w przedmiocie zamówienia;
- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobistym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania przedmiotu zamówienia.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:

- a) niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp oraz
- b) nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) .

3) Spełnienie warunków Wykonawca wykazuje w złożonym Formularzu wyceny cenowej.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz w przypadku gdy jego oferta nie spełnia wymagań niniejszego zapytania z przyczyn formalnych.

7. Kryteria oceny ofert

1) Kryterium wyboru oferty stanowi cena ryczałtowa -100%

Kryterium: cena - znaczenie 100%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$KC = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100$$

gdzie:

KC - wartość punktowa ocenianego kryterium

C min - najniższa cena ze złożonych ofert

Co - cena ocenianej oferty

2) Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów w kryterium „cena”.

3) Jeżeli wykonawcy złożą oferty o tej samej wartości, a ich wartość będzie stanowić najkorzystniejszą cenę Zamawiający wezwie ponownie tych wykonawców o złożenie ofert dodatkowych. Wartość ofert dodatkowych nie może być wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie głównej.

4) Zamawiający może udzielić zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę o ile spełni przesłanki ust. 4 niniejszego zapytania ofertowego oraz nie przekroczy zabezpieczonych środków na realizację przedsięwzięcia. Zamawiający może zwiększyć kwotę zabezpieczoną na realizację przedsięwzięcia w budżecie gminy o ile znajdzie wymagane środki.

5) Zamawiający zastrzega możliwość nieudzielenia zamówienia w sytuacji nieotrzymania dofinansowania lub unieważnienia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania.

8. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Formularz wyceny cenowej i wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 3 należy złożyć do dnia 19 października 2026 r. w następujący sposób:

1) elektronicznie na adres cuw@ksiezpol.pl lub edoręczenia: AE:PL-46681-59500-ESETH-18 –formularz wyceny ofert oraz wszystkie dołączone dokumenty muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym tj. kwalifikowalnym, osobistym lub profilem zaufanym w przeciwnym razie oferta nie będzie brana pod uwagę w zakresie udzielenie zamówienia publicznego tylko zostanie ujęta do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia.

2) osobiście lub listownie w formie oryginału na adres Urząd Gminy w Księżpolu ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol pierwsze piętro Sekretariat pokój nr 1. W przypadku dołączenia załączników do formularza wyceny w formie nieoryginalnej wszystkie winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Księżpol, dnia 13 października 2026 r.

WÓJT

mgr Jarosław Piskorski