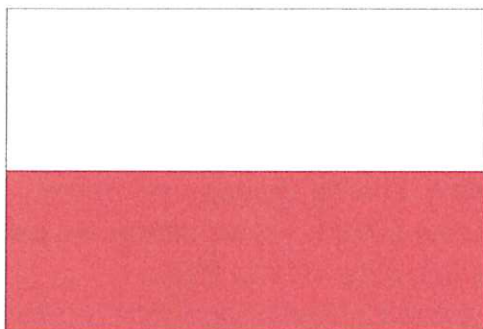




*Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest
Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w
województwach lubelskim, podkarpackim i świętokrzyskim – Edycja 2025*
Gmina Księżpol
ul. Biłgorajska 12
23-415 Księżpol
pcw biłgorajski, woj. lubelskie

CUW.251.16.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. „Budowa Skateparku
wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu”**

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

NIP 918 199 58 23, REGON 950 36 90 95

nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29 nr faksu (084) 687 74 32

Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: godz. 7³⁰ – 15³⁰ wtorek:
godz. 7³⁰ – 17⁰⁰

Strona internetowa Zamawiającego: www.ksiezpol.pl

Adres poczty elektronicznej: info@ksiezpol.pl

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-46681-59500-ESETH-18

Dane adresowe do obsługi zamówienia:

Anna Dubiel – CUW Gminy Księżpol, ul Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

Nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29,

Adres poczty do obsługi zamówienia: cuw@ksiezpol.pl

2. Oznaczenie postępowania

1) Postępowanie o udzielenie oznaczone jest znakiem: CUW.251.16.2026 Wykonawcy
powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane
oznaczenie.

2) Postępowanie prowadzone jest dla potrzeb oszacowania wartości zamówienia
zgodnie z :

- a) Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty
170 000 złotych, przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia
31 grudnia 2025 r.
- b) Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) kierując się regułą poszukiwania Wykonawców
na zasadach konkurencyjnych.

3) Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenia zamówienia o ile zostaną spełnione następujące kryteria:

a) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowaniami dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 170 000 złotych tj. poniżej wymaganego progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp;

b) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowania określone w Regulaminie udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Źródła finansowania

Zamawiający informuje, iż zamówienie finansowane jest w części ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach lubelskim, podkarpackim i świętokrzyskim – Edycja 2025, a w części ze środków budżetu gminy Księżpol. W przypadku nie otrzymania dofinansowania wyżej wymienionych środków na realizację projektu i/lub nierozstrzygnięcia postępowania nr CUW.251.12.2026 na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu” Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu”**. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych oraz dostaw zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiotami robót min. poprzez:
 - a) zapewnienie nadzoru poprzez wizytowanie budowy bez dodatkowego wezwania podczas wykonywania robót budowlanych jednak nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu w tym co tygodniowe organizowanie przez Inspektorów Rady budowy w okresie realizacji,
 - b) zatwierdzanie dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę wymagających akceptacji i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową na wykonanie zadania w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
 - c) szczegółowy wykaz obowiązków Inspektora nadzoru zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) Zadanie inwestycyjne **„Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu”** obejmuje budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Księżpolu działka nr 207/15. Inwestycja obejmuje dostawę oraz montaż urządzeń i wyposażenia skateparku oraz elementów uzupełniających, a także wykonanie nawierzchni utwardzonych, komunikacyjnych i pomocniczych, w tym płytę jedną

skateparku z betonu wylewanego, montaż źródła wodnego oraz uporządkowanie terenu z obsianiem trawą boiskową i nasadzeniem drzew i roślin.

- 3) Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót, dostępną na stronie platformy zamówień publicznych pn. „Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu” nr postępowania CUW.251.12.2026 pod adresem <https://pzp.ksiezpol.pl/#/offer/4985537e-1c8f-45e8-8e74-3633fba9f550> w sekcji Załączniki oraz na stronie Urzędu Gminy w Księżpolu: <https://ugksiezpol.bip.lubelskie.pl>, zakładka „Przetargi – podlegające ustawie”. W dokumentacji przetargowej na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu” nr postępowania CUW.251.12.2026.
- 4) Zamawiający wymaga w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego osób posiadających uprawnienia budowlane do:
 - a) nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg oraz doświadczenie zawodowe w zakresie nadzorowania robót budowlanych min. 4 lat,
 - b) nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz doświadczenie zawodowe w zakresie nadzorowania robót w branży sanitarnej min. 4 lat,
- 5) Osoby, o których mowa powyżej powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.) lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12a ustawy Prawo budowlane oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 7) Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru wynikają z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są w projekcie umowy stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8) Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę nr AB.6740.163.2025 z dnia 27.05.2025 r.
- 9) Słownik CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia: do czasu wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji zapisanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Termin zakończenia nadzorowanych robót: do czasu ostatecznego odbioru i rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru – planowany termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych: do dnia 31 maja 2027 roku, zgodnie z terminem realizacji zadania inwestycyjnego określonym w SWZ znak sprawy CUW.251.12.2026

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp tj. posiadają:
 - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej w przedmiocie zamówienia;
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobistym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:
 - a) niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp oraz
 - b) nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).
- 3) Spełnienie warunków Wykonawca wykazuje w złożonym Formularzu wyceny cenowej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz w przypadku gdy jego oferta nie spełnia wymagań niniejszego zapytania z przyczyn formalnych.

7. Kryteria oceny ofert

- 1) Kryterium wyboru oferty stanowi cena ryczałtowa -100%

Kryterium: cena - znaczenie 100%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$KC = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100$$

gdzie:

KC - wartość punktowa ocenianego kryterium

C min - najniższa cena ze złożonych ofert

Co - cena ocenianej oferty

2) Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów w kryterium „cena”.

3) Jeżeli wykonawcy złożą oferty o tej samej wartości a ich wartość będzie stanowił najkorzystniejszą cenę Zamawiający wezwie ponownie tych wykonawców o złożenie ofert dodatkowych. Wartość ofert dodatkowych nie może być wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie głównej.

4) Zamawiający może udzielić zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę o ile spełni przesłanki ust. 4 niniejszego zapytania ofertowego oraz nie przekroczy zabezpieczonych środków na realizację przedsięwzięcia. Zamawiający może zwiększyć kwotę zabezpieczoną na realizację przedsięwzięcia w budżecie gminy o ile znajdzie wymagane środki.

8. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Formularz wyceny cenowej – załącznik nr 1 oraz wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 3 należy złożyć do dnia 01 października 2026 r. w następujący sposób:

1) elektronicznie na adres cuw@ksiezpol.pl lub edoręczenia: AE:PL-46681-59500-ESETH-18 –formularz wyceny ofert oraz wszystkie dołączone dokumenty muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym tj. kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym w przeciwnym razie oferta nie będzie brana pod uwagę w zakresie udzielenie zamówienia publicznego tylko zostanie ujęta do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia.

2) osobiście lub listownie w formie oryginału na adres Urząd Gminy w Księżpolu ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol pierwsze piętro Sekretariat pokój nr 1. W przypadku dołączenia załączników do formularza wyceny w formie nieoryginalnej wszystkie winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Księżpol, dnia 24 września 2026 r.

Z up. WÓJTA
E. Typiak
mgr Ewa Typiak
SKARBNIK GMINY