

Umowa Nr/2026

zawarta dnia w siedzibie Urzędu Gminy w Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol pomiędzy:

Gminą Księżpol, NIP 918-19-95-823 REGON 950369095, zwaną dalej w tekście „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

Pana Jarosława Piskorskiego – Wójta Gminy Księżpol

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Księżpol – **Pani Ewy Typiak**

a

Panią/Panem.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w pod adresem NIP:, REGON: zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... – właściciela firmy

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

Strony zawierają umowę dla zamówień poniżej wymaganego progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 793), w ramach postępowania znak : BGK.271.2.73.2026.M.O-D o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Księżpol w 2026r”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie do wyceny cenowej oraz oferta wykonawcy z dnia
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, określony w ust.1-2.
4. Przewidywaną ilość wyrobów zawierających azbest szacuje się na ok. 52,905 Mg.
5. Wykaz przewidywanej przez Zamawiającego ilości wyrobów zawierających azbest zostanie przekazany Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
6. Integralną część umowy stanowi zapytanie do wyceny cenowej, w którym zawarty jest opis przedmiotu zamówienia oraz inne istotne elementy dotyczące zakresu oraz sposobu wykonania zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Zleceniobiorca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie: tel. kontaktowy –
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
5. Wykonawca zgłosi wykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu na piśmie.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.

7. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół. Do protokołu zostaną dołączone dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę ;
 - protokoły odbioru potwierdzające wykonanie odbioru wyrobów zawierających azbest podpisane przez właściciela oraz wykonawcę. (załącznik nr 3 stanowiący integralną część postępowania BGK.271.2.73.2026.M.O-D)
 - karty przekazania odpadów,
 - dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwych organów zamiar przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (o ile są wymagane).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
9. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 3

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zleceniodawca ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Zleceniobiorca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 4

Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do **30-09-2026 r.**

§ 5

Wysokość wynagrodzenia

1. Podstawą wynagrodzenia Wykonawcy jest cena jednostkowa brutto za 1 Mg odpadów zawierających azbest w kwociezł.
2. Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości%. W przypadku zmiany stawek podatku VAT cena brutto zostanie odpowiednio dostosowana.
3. Wstępne wynagrodzenie na podstawie szacunków wynosi ;
 - brutto: zł
 - słownie zł:/100
 - VAT: zł
 - słownie zł:/100
 - netto:zł
 - słownie zł:/100
4. Rzeczywiste wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie masy odpadów określonej w kartach przekazania odpadów.

5. W przypadku gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy wysokość wstępnego wynagrodzenia, Zamawiający może zrezygnować z wykonania usługi na wskazanej nieruchomości, lub strony mogą zawrzeć aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Zleceniobiorca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura/rachunek.
8. Zleceniobiorca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zleceniodawcy.
9. Płatność nastąpi na podstawie wystawionych faktur w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zleceniodawcy (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy), przelewem na konto bankowe Zleceniobiorcy wskazane na rachunku..
10. Kwota wypłaty zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o postanowienia § 6 umowy.
11. W przypadku wystąpienia podwykonawstwa w trakcie realizacji zadania Zleceniobiorca zobowiązany jest do faktury dołączyć oświadczenie o rozliczeniu się z podwykonawcą z zawarciem klauzuli, że podwykonawca nie będzie występować z roszczeniami wobec Zleceniodawcy.
12. W przypadku korzystania z podwykonawstwa do faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu o ile będą uczestniczyć w przedmiocie zamówienia.
13. Wszystkie faktury wystawiane przez Zleceniobiorcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
 - Nabywca Gmina Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol NIP: 918 199 58 23;
 - Odbiorca Urząd Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol. NIP: 918 110 88 39
14. Strony ustalają, że sposób wystawiania faktur VAT w ramach niniejszej umowy uzależniony jest od obowiązujących przepisów prawa w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur.
15. Od dnia objęcia Zleceniobiorcy obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z dniem jej wystawienia w KSeF, tj. z dniem nadania numeru identyfikującego fakturę w tym systemie. Natomiast do dnia objęcia Stron obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur, faktury VAT doręczane są Zamawiającemu:
 - w formie papierowej – osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, lub
 - w formie elektronicznej w postaci pliku PDF – na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany do korespondencji,przy czym za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wpływu do Zamawiającego.
16. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. Za dzień zapłaty przez Zleceniodawcę wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
18. Płatności końcowa nastąpi przelewem na konto bankowe Zleceniobiorcy wskazane na fakturze/rachunku z zastrzeżeniem (o ile Zleceniobiorca podlega takiemu obowiązkowi):

- 1) wskazany przez Zleceniobiorcy rachunek bankowy musi być rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
- 2) rachunek powinien znajdować się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Biała Lista podatników”;
- 3) w przypadku gdy rachunek bankowy Zleceniobiorcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Zleceniobiorcy podstawy do żądania od Zleceniodawcy jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 4) Faktura/rachunek końcowy może zostać wystawiona po podpisaniu przez strony umowy protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usług..
- 5) W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania usunięcia wyrobów zawierających azbest w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę przekazanych na składowisko odpadów za cenę odpowiadającą iloczynowi odebranych Mg odpadów i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za zawinione opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za zawinione opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad;
 - d) za zawinione opóźnienia w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zleceniodawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zleceniodawcę – w wysokości 10 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zleceniodawca ma możliwość kumulowania kar umownych do 35% wartości brutto ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zleceniobiorca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zleceniodawcę wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy;
 - d) Zleceniobiorca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od podpisu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie;
 - e) Zleceniobiorca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 2) Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zleceniodawca odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - b) Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b-e i pkt. 2.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zleceniodawca przewiduje zmiany umowy za porozumieniem stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 11

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol tel. 84 687 74 20; fax 84 687 74 32; e-mail info@ksiezpol.pl;
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych: tel. 604521364; mail: biuro@myszkowiak.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu podstawowego oraz w celu archiwizacji i przeprowadzanych kontroli;
 - 4) Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana

dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 oraz 74 -76 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, oraz przez okres wynikający z przepisów szczególnych dotyczących archiwizacji. Okresy te dotyczą również Zleceniobiorcy, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Zleceniobiorcami umowy).
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowej.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zleceniodawcy sąd powszechny.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egz., trzy dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy

W imieniu Zleceniodawcy:

W imieniu Zleceniobiorcy: