

Ogłoszenie nr 500006706-N-2017 z dnia 01-08-2017 r.

**Gmina Księżpol: Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 534069-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Księżpol, Krajowy numer identyfikacyjny 95036909500000, ul. ul. Biłgorajska 12, 23415 Księżpol, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 84 6877419 (20), e-mail zcawojt.ksiezpol@woi.lublin.pl, faks 846 877 432.

Adres strony internetowej (url): [www.ksiezpol.pl](http://www.ksiezpol.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Wiejskiego Domy Kultury w miejscowości Majdan Stary jako obiekt użyteczności publicznej przeznaczony do działalności kulturalno-oświatowej oraz biblioteki publicznej. Budynek składa się z: - piwnica o pow. 38,21m<sup>2</sup>, gdzie przewidziano pomieszczenia magazynowe oraz chłodnię; - parter o pow. 312,77m<sup>2</sup>, na którym mieszczą się sala zabaw i rekreacji, kuchnia i zmywalnia, sanitariaty, kotłownia - piętro o pow. 118,72m<sup>2</sup>, na którym mieści się pomieszczenie biblioteki, dwa pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenie porządkowe. Parametry techniczne: - powierzchnia zabudowy – 375,16m<sup>2</sup>; - powierzchnia użytkowa – 469,70m<sup>2</sup>; - powierzchnia wewnętrzna – 477,19m<sup>2</sup>; - kubatura brutto – 3

281,30m<sup>2</sup>; - szerokość budynku – 17,95m - długość budynku – 22,00m - wysokość budynku – 10,55m Budynek posiada prostą formę architektoniczną o bryle zwartej, w rzucie obiekt ma kształt prostokąta z wysuniętym wykuszem klatki schodowej. Dach dwuspadowy z naczółkami o konstrukcji w postaci tradycyjnej więźby dachowej płatwiowo-kleszczowej, z pokryciem blachą trapezową powlekaną. Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w projektach budowlanych oraz przedmiarach robót. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach załączonych do niniejszej SIWZ opisano przedmiot zamówienia ze wskazaniem określeń, oznaczeń o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust 1- 3 Pzp, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie lub równoważny, równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 29 ust. 3 zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w dokumentacji projektowej norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach budowlanych, wykonawczych). Wykonawca, który powołuje się na towary, materiały, urządzenia, rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego poprzez załączenie stosownych dokumentów. Złożone przez Wykonawcę dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej. 4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do: 1) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy; 2) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii; 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 4) oznakowanie terenu budowy; 5) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego; 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy; 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; 8) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń.); 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią); 10) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. 5. Klauzula zatrudnienia. 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy aby wykonawca oraz podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności fizycznych tj. prac ręcznych oraz mechanicznych wykonywanych za pomocą maszyn i urządzeń technicznych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przy: wykonywaniu prac ziemnych, wykonaniu fundamentów, wznoszenia konstrukcji budynku prac dekarских, wykończeniowych instalatorskich instalacji elektrycznej wod-kan i gazowej oraz innych prac fizycznych, a prace świadczone są w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu. Wyjątkiem

objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo. 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ppkt 1, z zastrzeżeniem postanowień ppkt 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; 3) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ppkt 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy. 4) Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. 5) Szczegółowy sposób dokumentowania osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w § 1 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. 6. Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – klauzula społeczna 1) Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił dodatkowo co najmniej jedną osobę bezrobotną, która będzie bezpośrednio uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia. Osoba ta zostanie zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat) co najmniej na podstawie powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 645 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 2) Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do: a) zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ustępie 1 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy. b) przedłożenia zamawiającemu do wglądu kopii dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę z bezrobotnym - w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca przedstawiający dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp. 3) Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy. a) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia w terminie do 35 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia. 4) Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osoby na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby i przedłożyć dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający w

szczególności kopie umowy o pracę lub kopię druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiający dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp. 5) W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany (z zastrzeżeniem pkt 3 lit a ), przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w Istotnych postanowieniach umowy, chyba że wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze gminy Księżpól i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby. 6) Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. a. nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu pkt 5, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45212300-9**

**Dodatkowe kody CPV: 45111200-0, 45400000-1, 45310000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45331100-7, 45331210-1, 45333000-0**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.