

**WZÓR UMOWY Nr ...../2017**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Urzędzie Gminy Księżpol.

Pomiędzy: Gminą Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol NIP 918-19-95-823; REGON 950369095, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Lecha Rębacza – Wójta Gminy Księżpol

a:

.....  
zwanym dalej w tekście „Projektantem” reprezentowanym przez:

..... – .....

Strony zawierają umowę zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164.z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w ramach przeprowadzonego postępowania Nr BGK.271.2.7.2017 o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2956L Płusy – Babice w miejscowości Korchów Pierwszy.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie kompletnego projektu budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 2) sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlanych;
  - 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz przedmiarów robót dla wszystkich branż w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 4) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę.
3. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami zaproszenia do składania ofert.
4. Projektant ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
5. Projektant przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji budowy drogi.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii i wszelkich innych dokumentów niezbędnych do uzgodnienia dokumentacji projektowej.
7. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie oraz inne dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu celem akceptacji.

**§ 2**

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, ekspertyz badań i pozwoleń wymaganych przepisami oraz operaty dostarcza Projektant.

2. Koszty związane z dokonaniem uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakupu mapy do celów projektowych w całości pokrywa Projektant.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

### § 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
Pan ..... nr tel. ....

### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru dokumentacji projektowej.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

### § 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
  - 1) Projekt budowlany – 5 egz.
  - 2) Przedmiar robót dla każdej z występującej branży – 1 kpl.,
  - 3) Kosztorys inwestorski dla każdej z występującej branży – 1 kpl.,
  - 4) Kosztorys ofertowy – 1 szt.
  - 5) Projekt uzgodnionej czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przedsięwzięcia – 3 kpl.
  - 6) Wersja elektroniczna w formacie PDF zapisana na nośniku CD lub DVD – 1 kpl.
2. Projektant jest również zobowiązany do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz podzielenie zamówienia na etapy o ile zajdzie taka potrzeba przed rozpoczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do 31-07-2017r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna i uzgodniona dokumentacja projektowa zezwalająca uzyskanie pozwolenia na budowę.

### § 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

*netto:* .....zł.  
*słownie zł.* ...../100

*VAT:* .....zł.  
*słownie zł.:* ...../100  
*Brutto:* ..... zł.  
*słownie zł.* ...../100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 8

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne przekazanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Projektanta wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić na Gmina Księżpol Urząd Gminy ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol NIP 9181995823.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
4. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy w momencie ich wykrycia również po przekazaniu kompletu opracowania zamawiającemu.

## § 10

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Projektanta podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Projektanta części prac podwykonawcy, nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Projektant, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem prace w zakresie przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - a) mieć formę pisemną
  - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego;
  - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy zadania przed Zamawiającym za wykonanie całości prac, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Projektantem;
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Projektanta od zapłaty przez Zamawiającego Projektantowi wynagrodzenia obejmującego

zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Projektanta, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Projektantowi.

5. Przewiduje się kary umowne:
  - a) za wykonywanie prac przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5% wartości brutto podstawowego zadania za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia.
6. Projektant w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić podwykonawcę.

## § 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy;
  - 4) Projektant nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Projektant przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Zleceniodawca odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 1 ppkt 2-5 i pkt 2.

## § 12

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia

umownego, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

### **§ 13**

1. Projektant oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do przedmiotu zamówienia lub jakiegokolwiek jego części.
2. Projektant oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie przestrzegał przepisy ustawy o prawie autorskim i praw pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. Projektant oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
  - b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - c) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - d) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
  - e) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
  - f) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - g) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
  - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 7, Projektant przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, Zamawiający będą miały prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia, Projektant zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Projektant zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia opracowań stanowiących przedmiot zamówienia do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw do przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Projektant oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których opracowania stanowiące przedmiot zamówienia zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.

#### **§ 14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za porozumieniem stron w formie pisemnej jako aneks do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 15**

1. Projektant oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością.
2. Projektant oświadcza, iż:
  - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
  - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
  - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przestanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.,
  - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Projektanta lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
  - 5) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.,
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta.

Projektant

Zamawiający