



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Biłgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt: Budynek remizy OSP w Majdanie Starym

Branża: Budowlana

Temat: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku remizy OSP w Majdanie Starym

Lokalizacja: Działki nr ewid. 2134, 2135 ark. 2
Majdan Stary
Gmina Księżpol
Powiat Biłgoraj

Inwestor: Gmina Księżpol
ul. Biłgorajska 12
23-415 Księżpol

Data opracowania: październik 2016 r.

Opracował:

inż. Piotr Gontarz
upr. bud. nr LUB/0079/ZOOK/09

Spis zawartości opracowania – inwentaryzacja budowlana

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Oświadczenie do inwentaryzacji, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		3a-3c
4.	Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej		4
	<i>Część rysunkowa</i>		
5.	Rzut piwnic	skala 1:50	7 / 1
6.	Rzut parteru	skala 1:50	8 / 2
7.	Rzut dachu	skala 1:100	9 / 3
8.	Przekrój A–A	skala 1:50	10 / 4
9.	Elewacja frontowa i tylna	skala 1:100	11 / 5
10.	Elewacje boczne	skala 1:100	12 / 6

OŚWIADCZENIE

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana:

Obiekt: Budynek remizy OSP w Majdanie Starym

Branża: Budowlana

Temat: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku remizy OSP w Majdanie Starym

Lokalizacja: Działki nr ewid. 2134, 2135 ark. 2

Majdan Stary, Gmina Księżpol, Powiat Biłgoraj

Inwestor: Gmina Księżpol

ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(*Prawo Budowlane* – art. 20.1. ust. 4).

Projektant:

Podpis i pieczęć:

Opis techniczny

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku remizy OSP w Majdanie Starym

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (DzU z 2012 r. Nr 81, poz. 462, z późn. zm.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku remizy OSP w Majdanie Starym.

Na podstawie dokonanych pomiarów z natury przedmiotowa inwentaryzacja budowlana odtwarza budynek remizy OSP w Majdanie Starym w istniejącym stanie technicznym oraz w aktualnym stanie użytkowania.

1.3. Cel opracowania

Wykonana inwentaryzacja budowlana obrazuje aktualny kształt budynku, jego układ funkcjonalno-użytkowy oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Niniejsza inwentaryzacja budowlana stanowić będzie podstawę przeprowadzenia rozbiórki przedmiotowego obiektu.

1.4. Przeznaczenie obiektu budowlanego i sposób użytkowania

Remiza OSP w Majdanie Starym nie jest obecnie użytkowana. Przeznaczona była do organizowania imprez kulturalnych dla lokalnych mieszkańców.

Parter

Na parterze znajdują się: sala taneczna ze sceną, pomieszczenie kuchenne oraz powierzchnie komunikacji poziomej.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowej

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
01	Magazyn	pos. betonowa	37,76 m ²
	RAZEM		37,76 m²

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
1	Sala taneczna	deski	61,67 m ²
2	Scena	deski	40,55 m ²
3	Przedsiónek	pos. betonowa	17,51 m ²
4	Kuchnia	pos. betonowa	28,04 m ²
5	Przedsiónek	pos. betonowa	14,18 m ²
6	Korytarz	pos. betonowa	19,49 m ²
	RAZEM		181,44 m²

1.6. Charakterystyczne parametry techniczne

Bilans powierzchni i kubatury opracowano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977 *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

Dane techniczne – wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

1. Powierzchnia zabudowy – 226,02 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 219,20 m²
3. Kubatura brutto – 1 750,40 m³
4. Szerokość budynku – 11,92 m
5. Długość budynku – 19,80 m
6. Wysokość budynku – 9,30 m

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe – opis stanu istniejącego

Budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, niski, wykonany w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe betonowe. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków wapienno-piaskowych drażonych. Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, krokwiowo-jętkowa. Pokrycie z blachy ocynkowanej płaskiej na rąbek. Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu z blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki betonowe i z desek drewnianych na legarach. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Malowanie wykonane farbą emulsyjną oraz olejną.

Budynek wyposażony w instalacją elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną.

Opracował: