

Gmina Księżpol

ul. Biłgorajska 12
23-415 Księżpol

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury)
w Majdanie Starym”**

Zatwierdzam:

W O J T
Lecznik
.....
(podpis/Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Księżpol dn. 16-06-2017r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

- Rozdział I** - Nazwa oraz adres Zamawiającego
- Rozdział II** - Tryb udzielenia zamówienia
- Rozdział III** - Opis przedmiotu zamówienia
- Rozdział IV** - Informacja o możliwości składania ofert częściowych
- Rozdział V** - Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6
- Rozdział VI** - Informacja o możliwości składania ofert wariantowych
- Rozdział VII** - Informacja dotycząca aukcji elektronicznej
- Rozdział VIII** - Informacja o podwykonawcy
- Rozdział IX** - Termin wykonania zamówienia
- Rozdział X** - Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia
- Rozdział XI** - Wykaz oświadczeń, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia
- Rozdział XII** - Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
- Rozdział XIII** - Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ
- Rozdział XIV** - Wymagania dotyczące wadium
- Rozdział XV** - Termin związania ofertą
- Rozdział XVI** - Opis sposobu przygotowywania oferty
- Rozdział XVII** - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- Rozdział XVIII** - Opis sposobu obliczania ceny
- Rozdział XIX** - Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- Rozdział XX** - Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- Rozdział XXI** - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Rozdział XXII** - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy
- Rozdział XXIII** - Informacja na temat zawarcia umowy ramowej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
- Rozdział XXIV** - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- Rozdział XXV** - Informacje dodatkowe (informacje administracyjne o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym).
- Rozdział XXVI** - Wzory oświadczeń i wymaganych dokumentów stanowiące załączniki do SIWZ

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Księżpol

NIP- 918 199 58 23; REGON 950 36 90 95

ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol

nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, nr faksu (084) 687 74 32

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Adres poczty elektronicznej: info@ksiezipol.pl

Strona internetowa Zamawiającego: www.ksiezipol.pl

Strona internetowa BIP: <https://ugksiezipol.bip.lubelskie.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwana dalej „ustawą Pzp” i oznaczone znakiem **BGK.271.1.5.2017**, na jaki wykonawcy winni się powoływać we wszystkich kontaktach z zamawiającym.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Wiejskiego Domy Kultury w miejscowości Majdan Stary jako obiekt użyteczności publicznej przeznaczony do działalności kulturalno-oświatowej oraz biblioteki publicznej. Budynek składa się z:
 - piwnica o pow. 38,21m², gdzie przewidziano pomieszczenia magazynowe oraz chłodnię;
 - parter o pow. 312,77m², na którym mieszczą się sala zabaw i rekreacji, kuchnia i zmywalnia, sanitariaty, kotłownia
 - piętro o pow. 118,72m², na którym mieści się pomieszczenie biblioteki, dwa pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenie porządkowe.

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 375,16m²;
- powierzchnia użytkowa – 469,70m²;
- powierzchnia wewnętrzna – 477,19m²;
- kubatura brutto – 3 281,30m³;
- szerokość budynku – 17,95m
- długość budynku – 22,00m
- wysokość budynku – 10,55m

Budynek posiada prostą formę architektoniczną o bryle zwartej, w rzucie obiekt ma kształt prostokąta z wysuniętym wykuszem klatki schodowej. Dach dwuspadowy z naczółkami o konstrukcji w postaci tradycyjnej więźby dachowej płatwiowo-kleszczowej,

z pokryciem blachą trapezową powlekaną. Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w projektach budowlanych oraz przedmiarach robót.
3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach załączonych do niniejszej SIWZ opisano przedmiot zamówienia ze wskazaniem określeń, oznaczeń o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust 1- 3 Pzp, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie lub równoważny, równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w dokumentacji projektowej norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach budowlanych, wykonawczych). Wykonawca, który powołuje się na towary, materiały, urządzenia, rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego poprzez załączenie stosownych dokumentów. Złożone przez Wykonawcę dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej.

4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;
 - 2) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii;
 - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) oznakowanie terenu budowy;
 - 5) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń.);
 - 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią) ;

10) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

5. Klauzula zatrudnienia.

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy aby wykonawca oraz podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności fizycznych tj. prac ręcznych oraz mechanicznych wykonywanych za pomocą maszyn i urządzeń technicznych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przy: wykonywaniu prac ziemnych, wykonaniu fundamentów, wznoszenia konstrukcji budynku prac dekarских, wykończeniowych instalatorskich instalacji elektrycznej wod-kan i gazowej oraz innych prac fizycznych, a prace świadczone są w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu. Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo.

2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ppkt 1, z zastrzeżeniem postanowień ppkt 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ppkt 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

4) Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

5) Szczegółowy sposób dokumentowania osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w § 1 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

6. Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – klauzula społeczna

1) Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił dodatkowo co najmniej jedną osobę bezrobotną,

która będzie bezpośrednio uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia. Osoba ta zostanie zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat) co najmniej na podstawie powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 645 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 2) Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:
 - a) zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ustępie 1 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy.
 - b) przedłożenia zamawiającemu do wglądu kopii dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę z bezrobotnym - w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca przedstawiający dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.
- 3) Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy.
 - a) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia w terminie do 35 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia.
- 4) Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osoby na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby i przedłożyć dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający w szczególności kopie umowy o pracę lub kopię druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiający dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej itp.
- 5) W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany (z zastrzeżeniem pkt 3 lit a), przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w Istotnych postanowieniach umowy, chyba że wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie

leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze gminy Książpol i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.

- 6) Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. a. nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu pkt 5, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego

7. Przedmiot zamówienia określony za pomocą Wspólnego słownika zamówień (CPV):
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45332200-5 Instalacja wodociągowa
45332300-6 Instalacja kanalizacyjna
45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalacja wentylacji mechanicznej
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

IV. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

VI. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Informacja dotycząca aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.

VIII. Informacja o podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo zawarte są w treści Wzoru umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

IX. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia 30-08-2019r.

X. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonych działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów:
 - zamawiający odstępuje od precyzowania warunku w przedmiotowym zakresie;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - zamawiający odstępuje od precyzowania warunku w przedmiotowym zakresie;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) zamawiający wymaga udokumentowanie wykonania w sposób należyty oraz prawidłowo ukończonej co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia o wartość jednego zadania na kwotę min. 300 000,00 zł. brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumenty – inne dokumenty.
 - b) zamawiający wymaga udokumentowania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą prowadziły nadzór nad wykonaniem prac tj. kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika robót wod-kan, gazowych i elektrycznych, wydanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uzyskane według przepisów obowiązujących w kraju ich uzyskania uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej objętych niniejszym zamówieniem, osoby te winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016

r., poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz.1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1946 z późn. zm.). Funkcję kierownika mogą również sprawować osoby, które posiadają zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 1, ppkt 3 lit. a i b niniejszej SIWZ zostaną spełnione jeżeli wykonawcy będą je spełniać łącznie.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia” – „nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach składających się na ofertę.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych:
 - 1) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1. ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
6. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę:
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 1844 oraz z 2016r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. poz. 615).

7. Wykluczenie wykonawcy następuje na podstawie art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie *zamówienia* oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 8.
10. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XI. Wykaz oświadczeń, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

1. Wszyscy wykonawcy są zobowiązani złożyć:
 - 1) do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodne ze wzorem określonym w Załączniku nr 2a do SIWZ,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu zgodne ze wzorem określonym w Załączniku nr 2b do SIWZ,
 - 2) po otwarciu ofert:
 - a) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór oświadczenia Załącznik nr 4 do SIWZ) **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji o otwarciu ofert, o której mowa w pkt 6 rozdział XVII SIWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 lit. a, składa każdy z Wykonawców.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy nakładają wpis do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (Załącznik nr 3a do SIWZ)

- 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 3b do SIWZ) – w odniesieniu do warunku określonego w Rozdziale X, pkt 1, ppkt 3, lit. b.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń w przypadku, o którym mowa w art. 26 ust. 6 ustawy Pzp. Wykonawcy powołujący się na art. 26 ust. 6 ustawy Pzp zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. 2016r, poz. 1126), Wykonawca powinien wskazać zamawiającemu na ogólnodostępne i elektronicznie prowadzone bazy z których zamawiający bezpłatnie może pozyskać określone dokumenty potwierdzające sytuację podmiotową wykonawcy.
5. W przypadku gdy wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4 rozdziału X SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany zamieścić informacje o tym podmiocie w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 2a do SIWZ) oraz oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2b do SIWZ), oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę. W przypadku gdy oferta wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów zostanie najwyżej oceniona, taki wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów następujących dokumentów:
 - a) aktualnego na dzień złożenia, odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców – oświadczenia z pkt 1 ppkt 1 i 2 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
7. Wykonawcy zagraniczni.

- 1) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Wyjaśnienia i uzupełnienia na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu przed upływem terminu wskazanego w wezwaniu do wyjaśnień lub uzupełnień w formie pisemnej.
3. Porozumiewanie się pomiędzy stronami odbywać będzie się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, faksu pod numerem: (84) 687-74-32 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na e-mail: info@ksiezpol.pl
4. W przypadku wybrania sposobu porozumiewania się za pomocą fax oraz e-mail każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
W przypadku przesyłania dokumentów czy informacji przez Zamawiającego faksem na numer podany przez Wykonawcę, potwierdzenie wysłania faksem zawierające komunikat „ok” lub wydrukowanie z poczty elektronicznej potwierdzenia wysłania, a w przypadku ponownego wezwania do potwierdzenia otrzymania informacji druga strona uchyła się od dokonania danego obowiązku można uważać, że wiadomość została doręczona prawidłowo.
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami w godzinach pracy Urzędu:
 - 1) Antoni Blicharz inspektor ds. inwestycji i zam. pub. tel. (084) 687 74 19 lub 20
 - 2) Ewa Falandysz podinspektor ds. inwestycji komunalnych – tel. (084) 687 74 19 lub 20

XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia kierując zapytanie pod adres: *Gmina Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol*
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania powyższego wniosku.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień jako obowiązująca należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.
7. W przypadku przesłania zapytania do SIWZ za pomocą FAX, ze względu na częste zjawisko przychodzenia nieczytelnych wiadomości FAX zaleca się o równoczesne przesłanie niniejszego zapytania do SIWZ za pomocą poczty elektronicznej lub listownie.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ na zasadach określonych w art. 38 ust.4 i 6 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

XIV. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100)
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp:
4. Wadium wnoszone w pieniądzu, wpłaca się przelewem na konto Urzędu Gminy Książpol: w **Banku Spółdzielczym w Książpolu pod Nr 71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** z dopiskiem „**Wadium – Budowa Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Starym**”
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wnoszone w w/w formie powinno być wystawione na Zamawiającego tj. na **Gminę Książpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Książpol NIP 918 199 58 23; REGON 950 36 90 95.**
6. Dokument w formie gwarancji i poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest aby gwarancja lub poręczenie obejmowała odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
8. Oryginał wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń należy złożyć razem z ofertą w wyznaczonym miejscu określonym w rozdz. XVII pkt 1 ppkt 1.
9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium w przypadku określonym w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp.

10. Zamawiający może zażądać przedłużenia ważności wadium na zasadach określonych w art. 85 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
11. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
12. Zamawiający dokona zwrotu jak również zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XVI. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymogami SIWZ i ustawy Pzp.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
4. Oferta musi być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w formie zapewniającej czytelność jej treści.
5. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści i formy.
6. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
7. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej tj. podpis czytelny lub podpis nieczytelny z imienną pieczętką.
8. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zawierać w szczególności: wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wskazanie ustanowionego pełnomocnika i zakres jego umocowania. Dokument zawierający ustanowienie pełnomocnika musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym

rejestrze lub ewidencji Wykonawców. Ustanowienie przedmiotowego pełnomocnika może zostać zawarte w umowie o współdziałaniu złożonej wraz z ofertą. Dokument zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zostać złożony wraz z ofertą w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Do dokumentu zawierającego ustanowienie pełnomocnika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania Wykonawców w dacie udzielania pełnomocnictwa (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.) albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 584, z późn. zm.).

10. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, bez względu na wynik postępowania.
12. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wykonawca składa – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy). Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (*w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem*).
13. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wymaganych w postaci oryginału) należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. imienna pieczętka nieczytelny podpis lub czytelny podpis bez imiennej pieczętki.
16. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo oraz opatrzyć podpisem osoby podpisującej ofertę w sposób określony w pkt. 16 niniejszego rozdziału.

18. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
19. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane.
20. Nie ujawnia się informacji określonych w art. 8 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
21. Zaleca się, by wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzezroczystych kopertach z opisem:
 - 1) koperta zewnętrzna: tytuł przetargu oraz termin wraz z godziną otwarcia;
 - 2) wewnętrzna koperta: nazwa firmy, tytuł przetargu oraz termin wraz z godziną otwarcia;
22. Adres, tytuł oraz dane, które muszą znajdować się na kopercie z ofertą:

Gmina Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

„Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym”

Nie otwierać przed dniem 03-07-2017r., przed godziną 10:15

23. Za umieszczenie oferty w jednej kopercie odpowiada wykonawca – taka oferta nie będzie odrzucana.
24. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty przez wykonawcę, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie, oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
25. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego.
26. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
27. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:
 - 1) Miejsce: Urząd Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpol, Sekretariat pok. nr 2 (I piętro)
 - 2) Termin: **dnia 03-07-2017r., do godz. 10:00**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
 - 1) **Miejsce: Urząd Gminy Księżpol** ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol, Sala Narad pok. nr 9 (I piętro),
 - 2) **Termin: dnia 03-07-2017r.o godz. 10:15,**

3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje się informacje określone w art. 86 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

XVIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty to cena ryczałtowa.
2. Cena podana w formularzu ofertowym powinna obejmować wszystkie koszty i składniki jakie trzeba będzie zapłacić za przedmiot zamówienia oraz koszty towarzyszące.
3. Cena ofertowa może być tylko jedna.
4. Wymienione wartości w ofercie (netto, brutto, kwota podatku VAT) należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Cena oferty zostanie sprawdzona zgodnie z art. 90 ustawy Pzp pod względem rażąco niskiej ceny.

XIX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena – 60% = 60pkt
 - 2) Długość okresu gwarancji – 40% = 40 pkt
2. Opis kryterium „Cena (cena ofertowa brutto)”.
 Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.
 W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
 Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 60 \%$$

3. Opis kryterium „Długość okresu gwarancji” (G)

Kryterium „Długość okresu gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

UWAGA: minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, za który Wykonawca otrzyma 0 pkt.

1) Wzór obliczenia punktów

Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.	G- liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji”
36 miesięcy kalendarzowych	0	0
37 miesięcy kalendarzowych	1	1
38 miesięcy kalendarzowych	2	2
39 miesięcy kalendarzowych	3	3
40 miesięcy kalendarzowych	4	4
41 miesięcy kalendarzowych	5	5
42 miesięcy kalendarzowych	6	6
43 miesięcy kalendarzowych	7	7
44 miesięcy kalendarzowych	8	8
45 miesięcy kalendarzowych	9	10
46 miesięcy kalendarzowych	10	12
47 miesięcy kalendarzowych	11	14
48 miesięcy kalendarzowych	12	16
49 miesięcy kalendarzowych	13	18

50 miesięcy kalendarzowych	14	20
51 miesięcy kalendarzowych	15	22
52 miesięcy kalendarzowych	16	24
53 miesięcy kalendarzowych	17	26
54 miesięcy kalendarzowych	18	28
55 miesięcy kalendarzowych	19	30
56 miesięcy kalendarzowych	20	32
57 miesięcy kalendarzowych	21	34
58 miesięcy kalendarzowych	22	36
59 miesięcy kalendarzowych	23	38
60 miesięcy kalendarzowych	24	40
Ponad 60 miesięcy kalendarzowych	powyżej 24	40

- 2) W przypadku, gdy wszyscy Wykonawcy zaproponowali jednakową wartość, wszyscy otrzymują maksymalną liczbę punktów.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji”

5. W przypadku gdy nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych z zastrzeżeniem art. 91 ust. 6 ustawy Pzp.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 2 i 3 niniejszego rozdziału.

XX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w art. 92 ustawy Pzp.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ust.1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę na zasadach określonych w art. 94 ust.3 ustawy Pzp.
6. Przed zawarciem umowy wykonawca winien dokonać zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z rozdz. XXI SIWZ.
7. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy na wykonanie zadania na dzień podpisania umowy, wykonany na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny oferty brutto podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Księżpolu Nr 71 9614 0008 2001 0000 0967 0001** z dopiskiem „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**”.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia określonego w art. 148 ust. 2 Pzp.

XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy

1. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) Zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ppkt. 1,
 - 3) Zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) Gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) Działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - d) Przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - e) Konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - f) Wydłużenie terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - g) Błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) Konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) Konieczność zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- j) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) Realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 6) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i/lub zmiana finansowania:
- a) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa z ppkt 1 i odpowiednio do ppkt 2,
 - b) Na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ppkt 3, 4 lub 5,
 - c) W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ppkt 7,
 - d) W przypadku zmian w planie finansowym zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) Stawki podatku od towarów i usług,
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - d) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w ppkt 3 lub 4,
- 8) Poprawienie błędów pisarskich oraz rachunkowych jak również innych błędów powstałych podczas konstruowania umowy z Wykonawcą.
5. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

XXIII. Informacja na temat zawarcia umowy ramowej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale VI ustawy Pzp, i przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów w/w ustawy.
2. Odwołanie przysługuje w przypadkach oraz na zasadach określonych w art. 180 ustawy Pzp.
3. Wykonawca lub uczestnik konkursu na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Pzp w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania może poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

XXV. Informacje dodatkowe (informacje administracyjne o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym).

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne, o którym mowa a art. 22 ust.2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie określa wymagań określonych w art. 29 ust.4 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy Pzp może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki na zasadach określonych w art. 87 ust.2 ustawy Pzp .
6. Zamawiający jest również zobowiązany do odrzucenia oferty w przypadkach, o których mowa w art. 89 i 90 ust. 3 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci się o wyjaśnienie oraz o złożenie dowodów w zakresie określonym w art. 90 ustawy Pzp.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

XXVI. Wzory oświadczeń i wymaganych dokumentów stanowiące załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy.
2. Dokumenty składane wraz z ofertą:
 - a) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy Pzp. dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
 - b) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy Pzp. dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego:
 - a) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
 - b) Wykaz osób.
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
5. Wzór umowy.
6. Wzór oświadczenia dotyczącego zobowiązania innych podmiotów.
7. Dokumentacja projektowa – oddzielny plik.
8. Przedmiar robót – oddzielny plik.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – oddzielny plik.

Załącznik Nr 1

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p>FORMULARZ OFERTOWY</p>
--	----------------------------------

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**”, nr postępowania BGK.271.1.5.2017

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

Tel. Fax.....

Adres e- mail.....

NIP/ REGON.....

Nr konta bankowego.....

Osoba do kontaktu.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł słownie: zł

podatek VAT % zł słownie zł

brutto: zł słownie: zł

W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Stosownie do art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, oświadczamy, że wybór naszej oferty

<input type="checkbox"/> nie będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.)
<input type="checkbox"/> będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....

UWAGA! * Należy zaznaczyć powyżej w pkt 4. właściwe pole i ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług, a w szczególności z załącznikiem nr 11 do ustawy; obowiązek podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy).

4. **DEKLARUJEMY** w składanej ofercie 36 miesięcy - długość okresu gwarancji lub dłuższy okres zaznaczając znakiem „X” w odpowiednim oknie poniższej tabeli:

OKRES GWARANCJI			
Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji	G-liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji”	Deklarowana długość okresu gwarancji
Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.	G- liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Długość okresu gwarancji”	
36 miesięcy kalendarzowych	0	0	Obowiązkowy okres minimalny
37 miesięcy kalendarzowych	1	1	
38 miesięcy kalendarzowych	2	2	

39 miesięcy kalendarzowych	3	3	
40 miesięcy kalendarzowych	4	4	
41 miesięcy kalendarzowych	5	5	
42 miesięcy kalendarzowych	6	6	
43 miesięcy kalendarzowych	7	7	
44 miesięcy kalendarzowych	8	8	
45 miesięcy kalendarzowych	9	10	
46 miesięcy kalendarzowych	10	12	
47 miesięcy kalendarzowych	11	14	
48 miesięcy kalendarzowych	12	16	
49 miesięcy kalendarzowych	13	18	
50 miesięcy kalendarzowych	14	20	
51 miesięcy kalendarzowych	15	22	
52 miesięcy kalendarzowych	16	24	
53 miesięcy kalendarzowych	17	26	
54 miesięcy kalendarzowych	18	28	
55 miesięcy kalendarzowych	19	30	
56 miesięcy kalendarzowych	20	32	
57 miesięcy kalendarzowych	21	34	
58 miesięcy kalendarzowych	22	36	
59 miesięcy kalendarzowych	23	38	
60 miesięcy kalendarzowych	24	40	
Ponad 60 miesięcy kalendarzowych	powyżej 24	40	

UWAGA! Należy zaznaczyć tylko jedną pozycję – patrz Rozdział XIX pkt 3 ppkt 1.

6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z Rozdziałem IX.
7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowienia umowy stanowiącej załącznik Nr 5 do SIWZ.
8. **ZASTRZEGAMY, że tajemnicę przedsiębiorstwa będą stanowić następujące dokumenty:**

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1)			
2)			

9. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie wykonamy sami*/ część zamówienia zlecimy podwykonawcom*. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć określoną część (zakres) prac, tj.:

Firma (nazwa) Podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę

11. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny brutto** określonej w pkt 3 oferty, w przypadku otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze złożonej oferty jako oferty najkorzystniejszej (przed podpisaniem umowy).
12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest _____ ----tel. _____
Nr. fax _____
Nr. tel. _____
e-mail _____

14. **NR RACHUNKU BANKOWEGO**, na który Zamawiający winien zwrócić wadium (w przypadku złożenia wadium w pieniądzu) _____
15. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ stronach.

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ

Załącznik nr 2a

**Zamawiający:
GMINA KSIĘŻPOL
UL. BIŁGORAJSKA 12
23- 415 KSIĘŻPOL**

Wykonawca:

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**”, prowadzonego przez Gminę Księżpol, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale X pkt. 1 SIWZ

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale X pkt. 1 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

UWAGA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.

W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w Rozdziale X pkt. 4 SIWZ, w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w niniejszym oświadczeniu.

DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ

Załącznik nr 2b

**Zamawiający:
GMINA KSIĘŻPOL
UL. Biłgorajska 12
23- 415 KSIĘŻPOL**

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**”, prowadzonego przez GMINĘ KSIĘŻPOL, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-
14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na
podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego
w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

UWAGA

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego
oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.*

W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w Rozdziale X pkt. 4 SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w niniejszym oświadczeniu.

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 3a

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	Wykaz wykonanych robót budowlanych
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**” oświadczam/y, że reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia:

Nazwa Wykonawcy wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego/ Odbiorcy zadania	Przedmiot i miejsce zrealizowanego zadania Opis wykonanych robót	Wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji od dnia..... do dnia.....
1	2	3	4	5

UWAGA

Należy załączyć dokumenty wymagane postanowieniami Rozdział XI pkt 1, ppkt 2 lit. a.

W tabeli należy podać charakterystykę zamówienia potwierdzającą spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt 3 lit. a.

_____ dnia ____ ____ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 3b

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ OSÓB
---------------------------------------	-------------------

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (wpisać nr wymaganych przez Zamawiającego uprawnień)	Okres posiadania wymaganych uprawnień (w latach)	Doświadczenie zawodowe (liczba lat pracy na danym stanowisku)	Podstawa do dysponowania osobą (pracownik własny – np. umowa o pracę, umowa zlecenie/ pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot)
1	2	3	4	5	6	7
1		Kierownik budowy–robót drogowych*				
2						
3						

**) w przypadku gdy osoba wskazana w wykazie, została oddana do dyspozycji przez inne podmioty, wykonawca dołączy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na potrzeby realizacji zamówienia*

**- zgodnie z wymogami opisanymi Rozdziale X pkt 1 ppkt 3, lit. b.*

_____ dnia _____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

DOKUMENT SKŁADANY SAMODZIELNIE

Załącznik nr 4

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
---------------------------------------	-------------------------------

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym**” oznaczenie sprawy BGK.271.1.5.2017, w związku z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1020) Prawo zamówień publicznych, oświadczamy, że;

- 1. nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe***
- 2. należymy do grupy kapitałowej co inni wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe i przedstawiamy/nie przedstawiamy* następujące dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

* niepotrzebne skreślić

_____ dnia _____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

UWAGA

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

Nie przedłożenie dowodów i nie wykazanie przez Wykonawców, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, spowoduje wykluczenie wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe w postępowaniu.

Załącznik nr 5

WZÓR UMOWY NR/2017

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Księżpól ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpól pomiędzy:

Gminą Księżpól, NIP 918-19-95-823 REGON 950369095, zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez
Pana Lecha Rębacza – Wójta Gminy

a:

.....

zwanym dalej w tekście „WYKONAWCĄ „, reprezentowanym przez:

..... -

Strony zawierają umowę zgodnie z art. 39 i 139 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164.z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym, znak sprawy BGK.271.1.5.2017 ogłoszonym w Nr dnia....., rozstrzygniętym w dniu r. o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oferta wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wytycznymi zamawiającego, ofertą wykonawcy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

§ 2

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30-08-2019r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy. W uzasadnionych przyczynach termin może ulec przedłużeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do nadzoru budowlanego przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) współdziałania z wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przekazania terenu budowy,
 - c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - d) wyznaczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.
- 3) Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) wykonania robót wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
- 4) Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót koniecznych.
- 5) Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 6) W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji robót,
 - b) powołania kierownika budowy w posiadającego niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane,
 - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - g) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,

- i) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - j) uporządkowania terenu budowy,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - l) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - m) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - n) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
 - o) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,
 - p) przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
 - q) jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego za zgodą Zamawiającego może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę,
 - r) jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 3) Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy, do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa w/w osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
 - d) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
 - e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robot,
 - f) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
- 4) Roboty będące przedmiotem Umową powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 6) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 8) Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 - 6.00.

- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- 11) Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
- 12) Po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i naziemnych.
- 13) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwy miejscowo urząd geodezji i kartografii.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 19) Wykonawca nie podlega bez zgody Zamawiającego innym robót niż wskazane w Ofercie.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 21) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót i materiałów wykonywanych przez podwykonawców.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia oraz przygotowania wniosku o zajęcie pasa drogowego wraz z ponoszeniem opłat z tego tytułu.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia czasowej oraz stałej organizacji ruchu odpowiednim służbom. Konsekwencje oraz kary powstałe z przyczyn niedopełnienia ponosi Wykonawca robót.
- 24) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych zgodnie z §5 ust. 5 wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt 24.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną;
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;

- c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
 6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.
 8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
 9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
 10. Zapisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 lit e) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawy lub usługi.
 11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie *zamówienia publicznego*. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit e), Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego zestawień kwot, które są należne podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom) za odebrane roboty budowlane, w których brali udział z podaniem kwot, dat płatności, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i podwykonawcy (także dalszego podwykonawcę), odrębnie dla każdego z podwykonawców (dalszych podwykonawców),
 15. W przypadku, gdy Wykonawca wraz z fakturą nie złoży dokumentów, o których mowa w ust 14, termin płatności takiej faktury biegnie od momentu uzupełnienia brakujących dokumentów.
 16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 17. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej

- sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 24. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.
 25. Przewiduje się kary umowne:
 - 1) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 4) za nieusunięcie wad umowy, o których mowa w ust. 8 lub ust. 11 w terminie tam wskazanym w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% niezapłaconej w terminie kwoty.
 27. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

§ 5

Klauzula zatrudnienia pracowników

1. Wykonawca zobowiązaniu do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności fizyczne tj. prac ręcznych oraz mechanicznych wykonywanych za pomocą maszyn i urządzeń technicznych, związanych m.in. z:
 - 1) operatorów urządzeń technicznych;
 - 2) wykonywaniem prac ziemnych;
 - 3) wykonywaniu fundamentów;
 - 4) wnoszenia konstrukcji budynku;
 - 5) prac dekarских;
 - 6) prac wykończeniowych;
 - 7) prac instalatorskich instalacji elektrycznej, wod-kan. i gazowej;
 - 8) innych prac wykonywanych fizycznie jak również za pomocą maszyn i urządzeń budowlanych nie wymienionych powyżejPowyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot zamówienia.
2. W przypadku zatrudniania osób - zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w Rozdziale III SIWZ, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu w/w obowiązku.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca oraz Podwykonawca w przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez niego ma, w ciągu 10 dni od otrzymania żądania, przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia umieszczonym w SIWZ, a także pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności. Dokumenty przedstawione Zamawiającemu winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracownika). Zapis ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

Klauzula społeczne

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat) co najmniej 1 osoba bezrobotna na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 149) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:
 - 1) zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ustępie 1 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) przedłożenia zamawiającemu dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowań osób

bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę z bezrobotnym - w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy.

3. Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy.
 - 1) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym w terminie do 35 od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osoby na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby i przedłożyć dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.
5. W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany (z zastrzeżeniem pkt 3 lit a), przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy, chyba że wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze gminy Książpol i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.
6. Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. a. nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu pkt 5, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - d) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę,
 - e) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - f) Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
 - 2) Odbiór częściowy.
 - a) odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczeń zgodnie z przyjętymi warunkami płatności,

- b) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy,
 - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wartości wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru częściowego.
- 3) Odbiór końcowy.
- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru,
 - c) za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót,
 - e) odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni,
 - f) odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie Umowy i dokumentacji projektowej dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru,
 - g) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
 - h) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy,
 - i) koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - j) w trakcie odbioru końcowego Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - k) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Odbiór gwarancyjny.
- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości,
 - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy,
 - d) kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
3. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, wyrażające się kwotą:

NETTO : zł.
(słownie:/100zł) .

PODATEK VAT:zł
(słownie:/100 zł).

BRUTTO: zł
(słownie:/100zł).

2. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu ofertę.

§ 9
Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminach określonych w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje płatność częściową z zastrzeżeniem dwóch wypłat w ciągu roku do łącznej kwoty zabezpieczonej w budżecie gminy na dany rok budżetowy z uwzględnieniem wynagrodzenia nadzoru inwestorskiego i autorskiego po potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru robót częściowych.
 - 1) Suma wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych wynosić będzie do 80% wysokości wynagrodzenia określonego w § 8. Faktura końcowa musi opiewać na min. kwotę 20% wartości zamówienia i wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 - 2) Do każdej z faktur za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcami z zrzeczeniu się przez nich roszczeń wobec Zamawiającego lub o niewystępowaniu podwykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.
 - 1) Wykonawca, który zechce skorzystać z w/w zapisu zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które będą miały wpływ na koszty realizacji wykonania zamówienia oraz podstawy prawnej ewentualnego roszczenia.
 - 2) Szacowanie kosztów muszą być uzasadnione oraz dotyczyć tylko elementów oraz osób oddelegowanych do realizacji zadania.
 - 3) Zamawiający przeprowadzi postępowanie sprawdzające wpływ zaistniałych czynników na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 4) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany o których mowa w art.142 ust.5 ustawy Pzp mają wpływ na jego wynagrodzenie i wykazania, jaki dokładnie jest efekt finansowy w aspekcie danego zadania
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
5. Protokoły odbioru wykonanych robót podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym uwzględnione winny być koszty robót, materiałów oraz wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1.
8. Faktura za wykonanie przedmiotu zadania ma zostać wydana na: Gmina Księżpól - Urząd Gminy ul. Biłgorajska 12; 23-415 Księżpól NIP 918 199 58 23.
9. Faktura za wykonane roboty płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę łączną zł, w tym na:
 - a) zabezpieczenie na wykonanie zadania polegającego na budowie chodnika w m. Majdan Nowy etap IV, na kwotę brutto zł;
 - b) zabezpieczenie wykonania zadania polegającego na budowie chodnika w m. Rogale etap VI, na kwotę brutto zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w przepisach ustawy Pzp.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego powiadomienia (listownie, fax).
4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadze lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszt usunięcia wad, usterek będą pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,

- 2) Wykonawca porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według , przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,
 - 3) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od wykonawcy przekroczy 20 % ceny ofertowej brutto,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 9) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub Umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - 2) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, po uprzednim wezwaniu zamawiającego do spełnienia jego zobowiązania.
3. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.
- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 5) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Prawa zamówień publicznych i muszą być zgodne z postanowieniami SIWZ.
3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - Dopuszczalne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego;

- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
 - Dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 1 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszenia zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) Zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - Dopuszczalna jest zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszenie jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy;
- 4) Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - Dopuszczalna jest zamiana na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy;
- 5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) Gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego;
 - b) Działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - d) Przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni;
 - e) Konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - o okres proporcjonalny do zmniejszenia zakresu;
 - f) Wydłużenie terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
 - g) Błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych

- poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy;
- h) Konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
 - i) Konieczność zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym zamawiającego (budżecie gminy);
 - j) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - k) Realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
- 7) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i/lub zmiana finansowania:
- a) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa z pkt 1 i odpowiednio do pkt 2,
 - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w pkt 1 i 2.
 - b) Na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3, 4 lub 5,
 - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami;
 - c) W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7,
 - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w pkt 7;
 - d) W przypadku zmian w planie finansowym zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego;
- 8) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) Stawki podatku od towarów i usług,
 - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy;
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim

zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty, kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- d) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3 lub 4,
- zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w pkt 3 i 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, ustaloną przez strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie czasu na ukończenie robót w wysokości 0,2% zaakceptowanej ofertowej ceny brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% ofertowej ceny brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 w wysokości 2 000,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 w wysokości 2 000,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ofertowej ceny brutto ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.

4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po dniu opóźnienia.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
 - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono jego upadłości, oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, lub likwidacji, rozwiązania itp.,
 - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
 - 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.,
4. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
7. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający w osobach:
 - a) - Inspektor nadzoru,
 - b) -
 - 2) Wykonawca w osobach:
 - a) - Kierownik budowy,
 - b) -
8. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część Umowy

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Wykonawca:

Zamawiający

Załącznik nr 6

ZOBOWIĄZANIE

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia**

W imieniu _____

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia p.n.:

„Budowa świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) w Majdanie Starym”

do dyspozycji Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
określenie zasobu – zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)

.....
*(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt 7.2.3) litera a) i b)
IDW, przez udostępniane zasoby)*

- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:
.....

.....
d) będę realizował nw. roboty, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:
.....
.....

_____ dnia __ __ 2017 roku

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

Zamiast niniejszego Formularza Zobowiązania można przedstawić inne dokumenty określające:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*